

2018 Korea-Latin America Future Cooperation Forum |
Smart Cities and Urban Regeneration

MANAAGUA

CONSTRUYENDO Y SOÑANDO EL FUTURO

HACIA UNA CIUDAD NUEVA

Ing. Camilo José Fonseca Sandino
Dirección General de Medio Ambiente y Urbanismo

Contexto

Datos demográficos

Cifras de Inversión

Managua|

La gestión de la ciudad previa al 2007

Línea Histórica Base

2007: Un nuevo modelo

Procesos de actuación en la ciudad construida

Renovación Urbana en Managua|

¿Qué estrategias estamos implementando?

¿Qué acciones hemos llevado a cabo?

¿Qué retos se nos presentan? ¿Cómo nos estamos preparando?

Hacia una nueva Managua|

Proyectos

Acciones ejecutadas

AMÉRICA CENTRAL **NICARAGUA**



NICARAGUA **MANAGUA**

1857

CIUDAD CAPITAL

289 KM²

TERRITORIO MUNICIPAL

1,374,025

HABITANTES

306 habitantes / Km²

DENSIDAD POBLACIONAL

90%

POBLACIÓN URBANA



Proceso de Urbanización

RÁPIDO



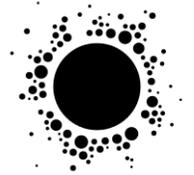
Crecimiento poblacional en las aglomeraciones urbanas

CONCENTRADO



Mayoría de la población en las principales aglomeraciones

EXPANSIVO

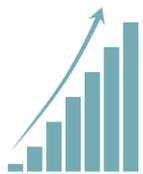


Incremento de la mancha urbana en el territorio

En Managua el proceso de urbanización presenta las mismas características que las otras ciudades de los países centroamericanos

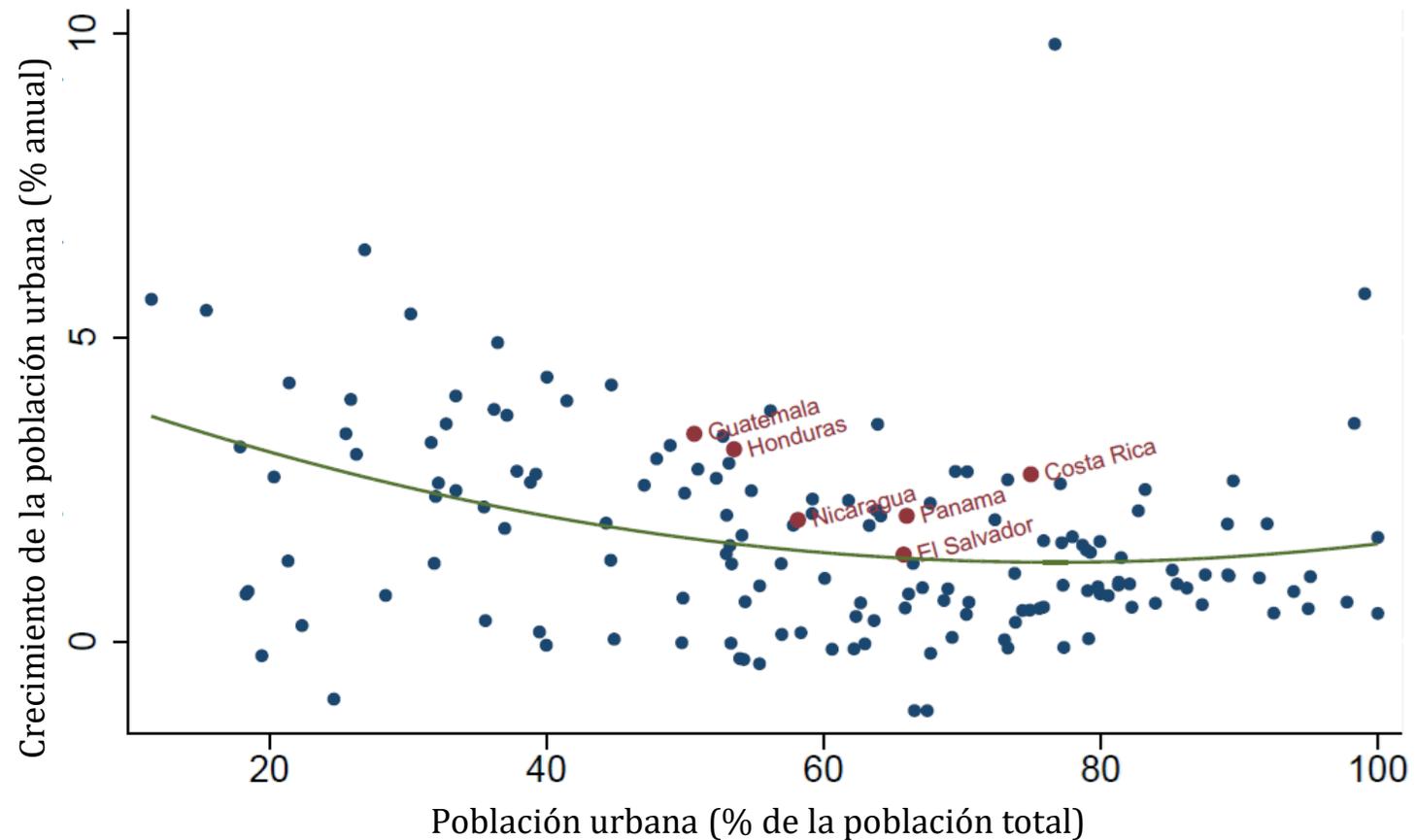
RÁPIDO

Crecimiento poblacional en las aglomeraciones urbanas



Nivel de urbanización vs. tasa de crecimiento (2013)

Predicción de ajuste cuadrática

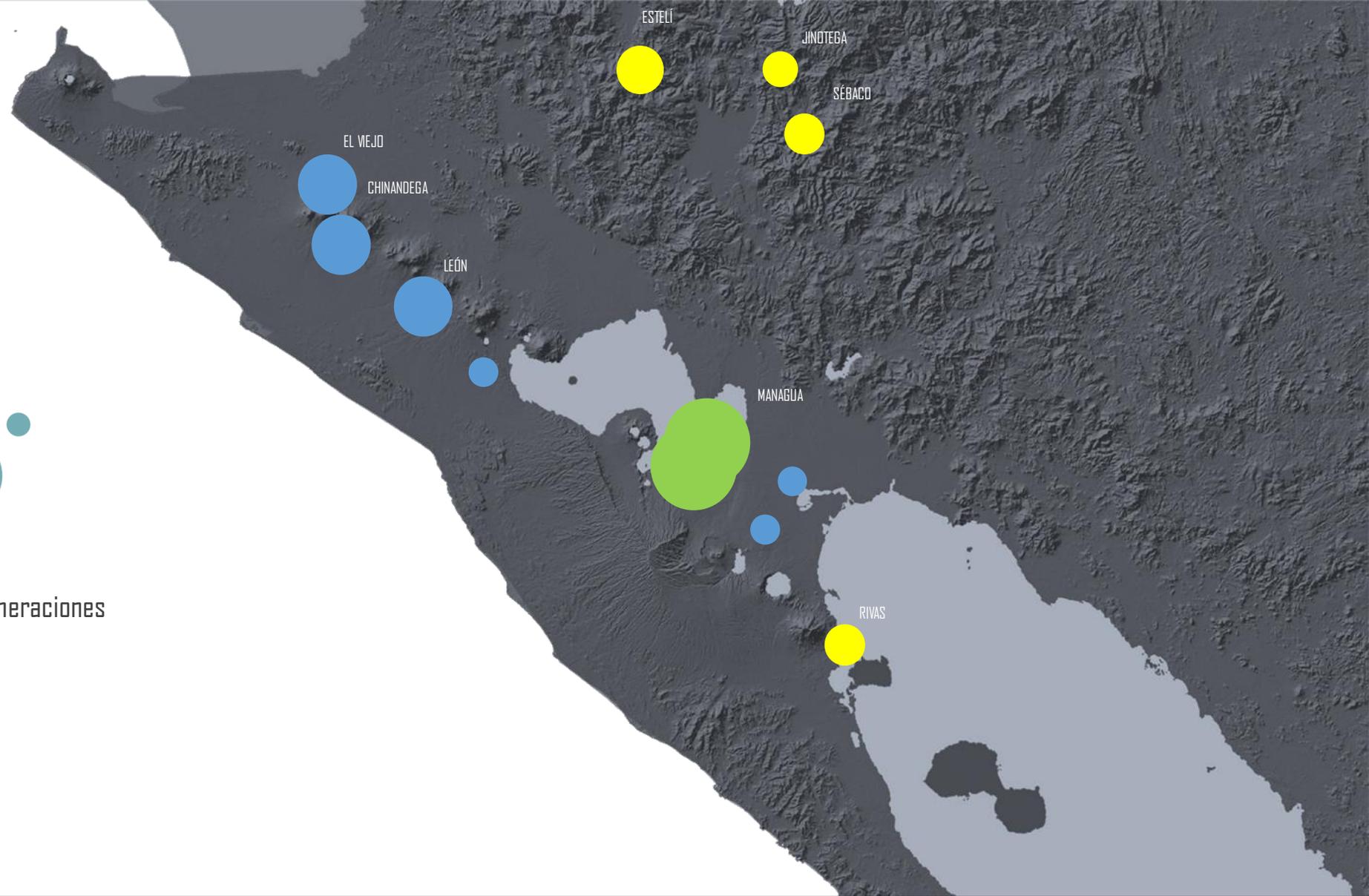


Fuente: Indicadores de Desarrollo del Banco Mundial (Abril 1, 2015)

Nivel de urbanización intermedio // Rápida tasa de crecimiento de la población urbana

CONCENTRADO

Mayoría de la población en las principales aglomeraciones

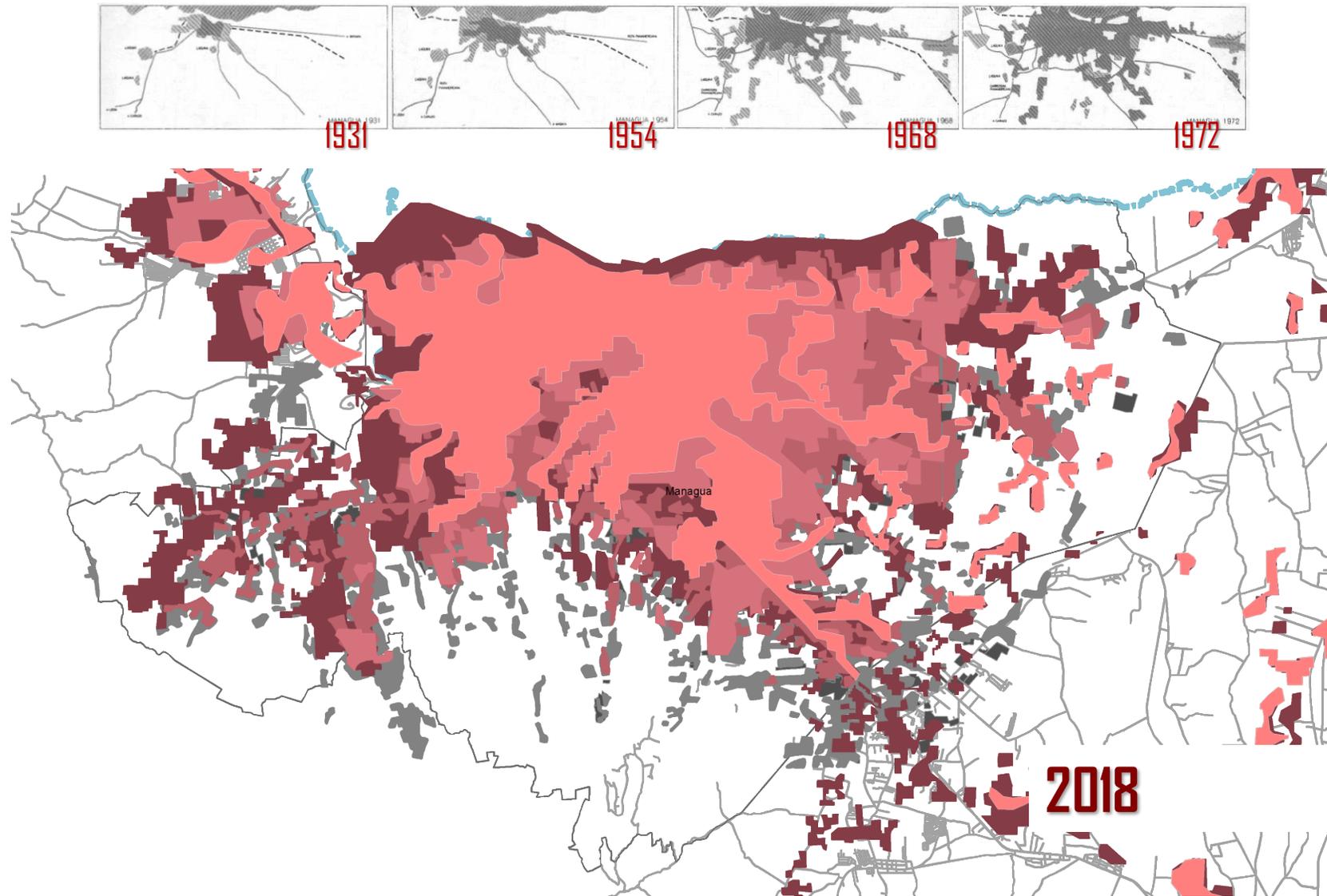


En Nicaragua, Managua como ciudad capital tiene primacía. Aglomerando en el 55% de la población urbana del país.

Sin embargo, ciudades como Chinandega y León crecen a tasa más altas (>7%), y otras como Estelí y Jinotega a tasas medias (2,5%-4,4%). Mientras que Managua crece a una tasa inferior al 1,27%

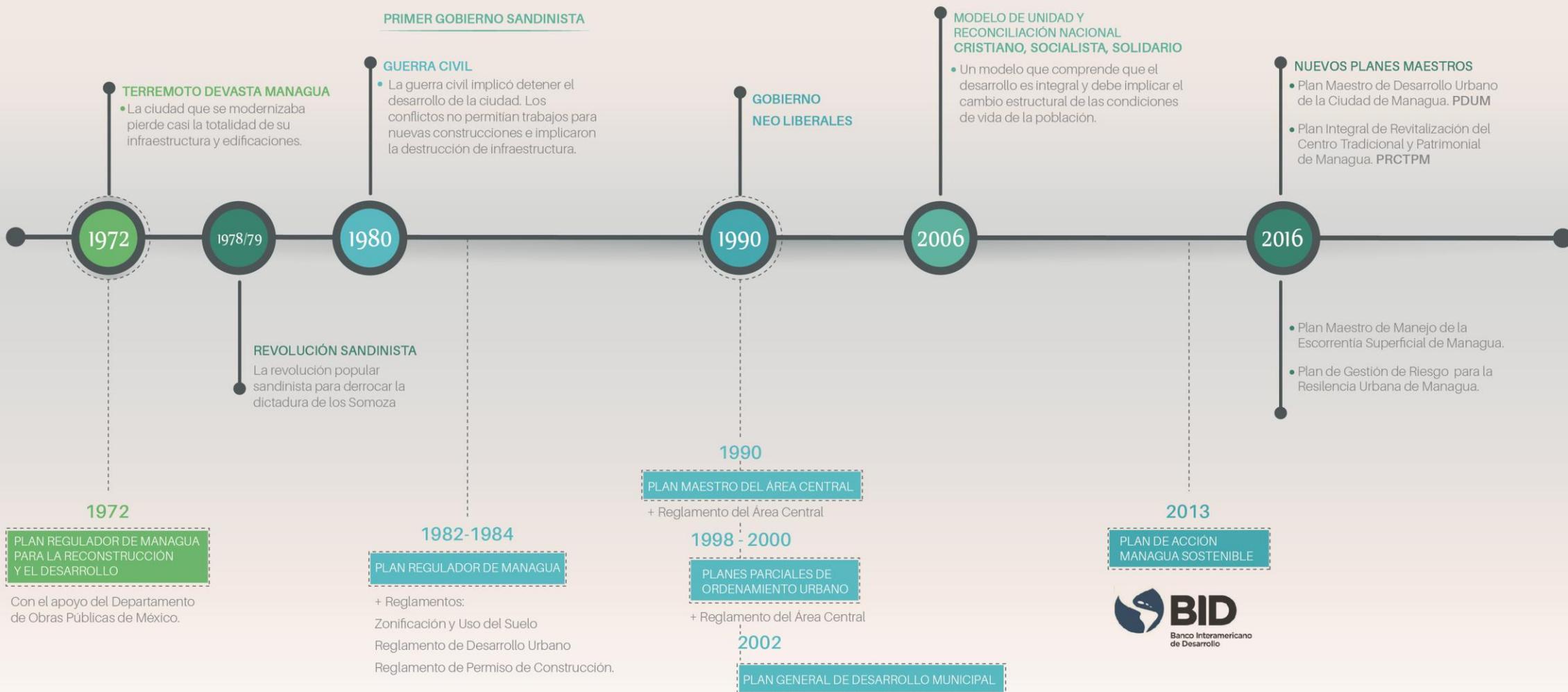
EXPANSIVO

Incremento de la mancha urbana en el territorio



La mancha urbana se expanda hacia el sur de la ciudad, y se ha consolidado en las zonas internas

MANAGUA LÍNEA HISTÓRICA BASE



MANAGUA LÍNEA HISTÓRICA BASE

1972

TERREMOTO DE 1972

La ciudad que pierde casi la totalidad de su infraestructura.



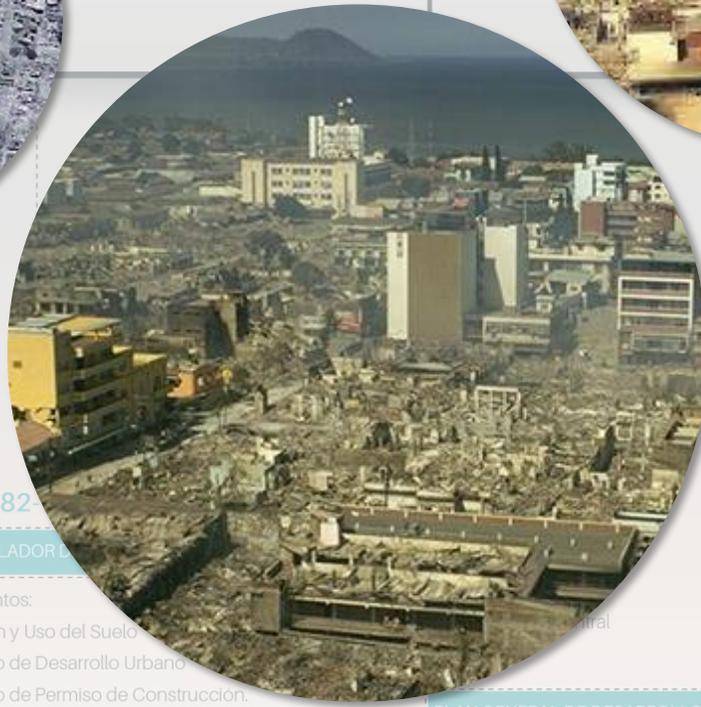
PRIMER GOBIERNO SANDINISTA

GUERRA CIVIL

La guerra civil implicó detener el desarrollo de la ciudad. Los planes permitieron trabajos para reparaciones e implicaron la construcción de infraestructura.

REVOLUCIÓN SANDINISTA

La revolución popular sandinista para derrocar la dictadura de los Somoza.



1982

PLAN REGULADOR DE MANAGUA

- + Reglamentos:
- Zonificación y Uso del Suelo
- Reglamento de Desarrollo Urbano
- Reglamento de Permiso de Construcción.

GOBIERNO NEOLIBERAL



NUEVOS PLANES MAESTROS

- Plan Maestro de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Managua. PDUM
- Plan Integral de Revitalización del Centro Tradicional y Patrimonial de Managua. PRCTPM



PLAN GENERAL DE DESARROLLO MUNICIPAL

PLAN REGULADOR DE MANAGUA PARA LA RECONSTRUCCIÓN Y EL DESARROLLO

Con el apoyo del Departamento de Obras Públicas de México.

MANAGUA LÍNEA HISTÓRICA BASE

PRIMER GOBIERNO SANDINISTA

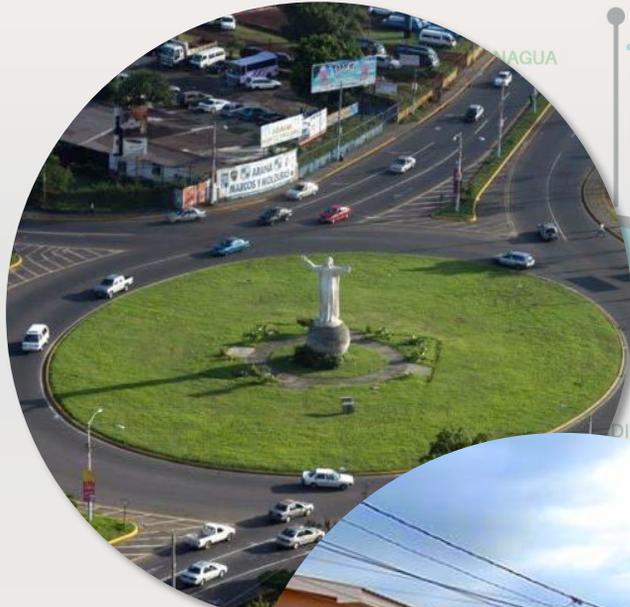
GUERRA CIVIL

- La guerra civil implicó detener el desarrollo de la ciudad. Los conflictos no permitían trabajos para nuevas construcciones e implicaron la destrucción de infraestructura.

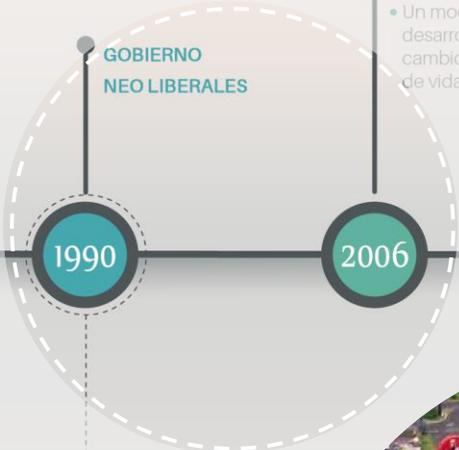
GOBIERNO NEO LIBERALES

MODELO DE UNIDAD Y RECONCILIACIÓN NACIONAL CRISTIANO, SOCIALISTA, SOLIDARIO

- Un modelo que comprende que el desarrollo es integral y debe implicar un cambio estructural de las condiciones de vida de la población.



0



Plan de Gestión de Riesgo para la Resiliencia Urbana de Managua.



1970
PLAN REGULADO PARA LA RECONSTRUCCIÓN Y EL DESARROLLO URBANO
Con el apoyo del Banco Mundial y de Obras Públicas

plano de construcción.

1990

PLAN MAESTRO DEL ÁREA CENTRAL

+ Reglamento del Área Central

1998 - 2000

PLANES PARCIALES DE ORDENAMIENTO URBANO

+ Reglamento del Área Central

2002

PLAN GENERAL DE DESARROLLO MUNICIPAL



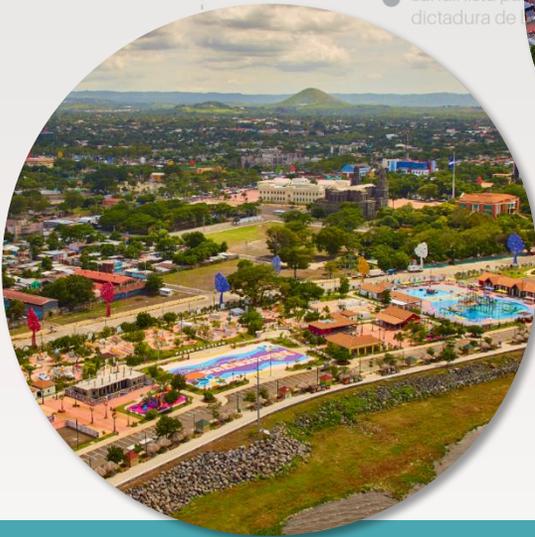
Reservados todos los Derechos Reservados

LINEA DE TIEMPO DE LA BASE



1980

REVOLUCIÓN
La revolución sandinista y la dictadura de



1990

GOBIERNO NEO LIBERALES

PLAN REGULADOR DE MANAGUA

- + Reglamentos:
- Zonificación y Uso del Suelo
- Reglamento de Desarrollo Urbano
- Reglamento de Permiso de Construcción



2006

MODELO DE UNIDAD Y RECONCILIACIÓN NACIONAL CRISTIANO, SOCIALISTA, SOLIDARIO

- Un modelo que comprende que el desarrollo es integral y debe implicar el cambio estructural de las condiciones de vida de la población.

2016

NUEVOS PLANES MAESTROS

- Plan Maestro de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Managua. PLUM
- Plan Integral de Revitalización del Centro Tradicional y Patrimonial de Managua. PRCTPM

- Plan Maestro de Manejo de la Escorrentía Superficial de Managua.
- Plan de Gestión de Riesgo para la Resiliencia Urbana de Managua.

2013

PLAN DE ACCIÓN MANAGUA SOSTENIBLE



An aerial photograph of a city street, showing buildings, palm trees, and a road with traffic. A semi-transparent teal horizontal band is overlaid across the middle of the image. The text 'RENOVACION URBANA' is written in large, white, bold, sans-serif capital letters across this band. In the background, a circular fountain is visible in the lower center, and a Burger King restaurant with a drive-thru is visible in the lower right. A sign for 'La Unión' is also visible in the middle ground.

RENOVACION URBANA

Una actuación intencional, dirigida y que abarca un área de mayor impacto que las intervenciones privadas puntuales. Esta implica entonces una política explícita de intervención y ordenamiento.

Esta política envuelve tanto a la inversión pública de forma directa, como al fomento a la inversión privada

INTERVENCIÓN INTEGRAL

¿Qué es renovación urbana para ALMA?

¿QUÉ ESTRATEGIAS ESTAMOS IMPLEMENTANDO?

Con el fin de fortalecer los procesos socioeconómicos propios de los distintos sectores de la población estos proyectos abren o rehabilitan espacios urbanos importantes para **fomentar la cohesión social** y potenciar las actividades endógenas

PROYECTOS DE ANCLAJE

Corto plazo/ acciones inmediatas

La **diversificación de usos** pretende atraer población nueva y dinamizar los usos en las zonas intervenidas.

Nueva población que se suma a la existente, aumentando la densidad poblacional de las zonas urbanas céntricas y bien abastecidas, actuando para revertir el proceso de expansión horizontal

PROYECTOS DE DENSIFICACIÓN

Mediano/ Largo plazo

Estos proyectos se conciben como acciones coordinadas a lo largo del desarrollo físico de las áreas intervenidas, como acciones intangibles pero de carácter social relevante que aseguren la sostenibilidad social de las demás acciones

PROYECTOS DE REVITALIZACIÓN ECONÓMICA



¿EN QUÉ ÁMBITOS ESTAMOS INTERVINIENDO?

DESARROLLO URBANO

PROYECTOS URBANOS-
EQUIPAMIENTO

PROYECTOS URBANOS-
INFRAESTRUCTURA

PROYECTOS URBANOS-
ORNATO Y MOBILIARIO

PROYECTOS DE
EDUCACIÓN CIUDADANA

PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA-

PROYECTOS DE INTERVENCIÓN PUNTUAL -

PROCESOS DE CAMBIO CULTURAL



Plan Maestro de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Managua PDUM

Plan Integral de Revitalización del Centro Tradicional y Patrimonial de Managua

Plan Maestro de Manejo de la Escorrentía Superficial de Managua

Plan de Gestión de Riesgo para la Resiliencia Urbana de Managua

¿EN QUÉ ÁMBITOS ESTAMOS INTERVINIENDO?



Plan Maestro de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Managua PDUM

Plan Integral de Revitalización del Centro Tradicional y Patrimonial de Managua

Plan Maestro de Manejo de la Escorrentía Superficial de Managua

Plan de Gestión de Riesgo para la Resiliencia Urbana de Managua

Paseo Xolotlán

Estadio Nacional de Beisbol

Complejo de Piscinas Olímpicas Michelle Richardson

Polideportivo Alexis Argüello

Parque Luis Alfonso Velázquez Flores

Ampliación de la Pista Juan Pablo II

¿EN QUÉ ÁMBITOS ESTAMOS INTERVINIENDO?



Paseo Xolotlán

Estadio Nacional de Beisbol

Complejo de Piscinas Olímpicas
Michelle Richardson

Polideportivo Alexis Argüello

Parque Luis Alfonso Velázquez
Flores

Ampliación de la Pista Juan Pablo
II

Paseo Xolotlán



Nuevo Estadio Nacional de Beisbol



Área: 35 600 m²
Capacidad: 20 000
aficionados

Inversión: 35 MILLONES DE
DÓLARES

Piscinas Olímpicas
Michelle Richardson



Área: 8668 m²
Capacidad: 1250 aficionados

Inversión: 6 MILLONES DE
DÓLARES

Polideportivo Alexis Argüello



Área: 7400 m²
Capacidad: 8500 aficionados
Configuración flexible/
múltiples disciplinas

Inversión: 11 MILLONES DE
DÓLARES

¿EN QUÉ ÁMBITOS ESTAMOS INTERVINIENDO?

Plan Maestro de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Managua PDUM

Plan Integral de Revitalización del Centro Tradicional y Patrimonial de Managua

Plan Maestro de Manejo de la Escorrentía Superficial de Managua

Plan de Gestión de Riesgo para la Resiliencia Urbana de Managua

Paseo Xolotlán

Estadio Nacional de Beisbol

Complejo de Piscinas Olímpicas Michelle Richardson

Polideportivo Alexis Argüello

Parque Luis Alfonso Velázquez Flores

Ampliación de la Pista Juan Pablo II

Construcción de andenes peatonales – mejora de la accesibilidad

Rehabilitación de parques y áreas verdes en la ciudad

Mantenimiento de la infraestructura

Conservación de los parques / mobiliario urbano

Programa de Educación Urbana



Programa de Educación Ambiental



¿QUÉ RETOS SE NOS PRESENTAN? ¿CÓMO NOS ESTAMOS PREPARANDO PARA EL FUTURO?

Nos enfrentamos a un reto de importante magnitud. Managua como ciudad capital está trabajando hacia la regulación de las nuevas y futuras actuaciones urbanas.

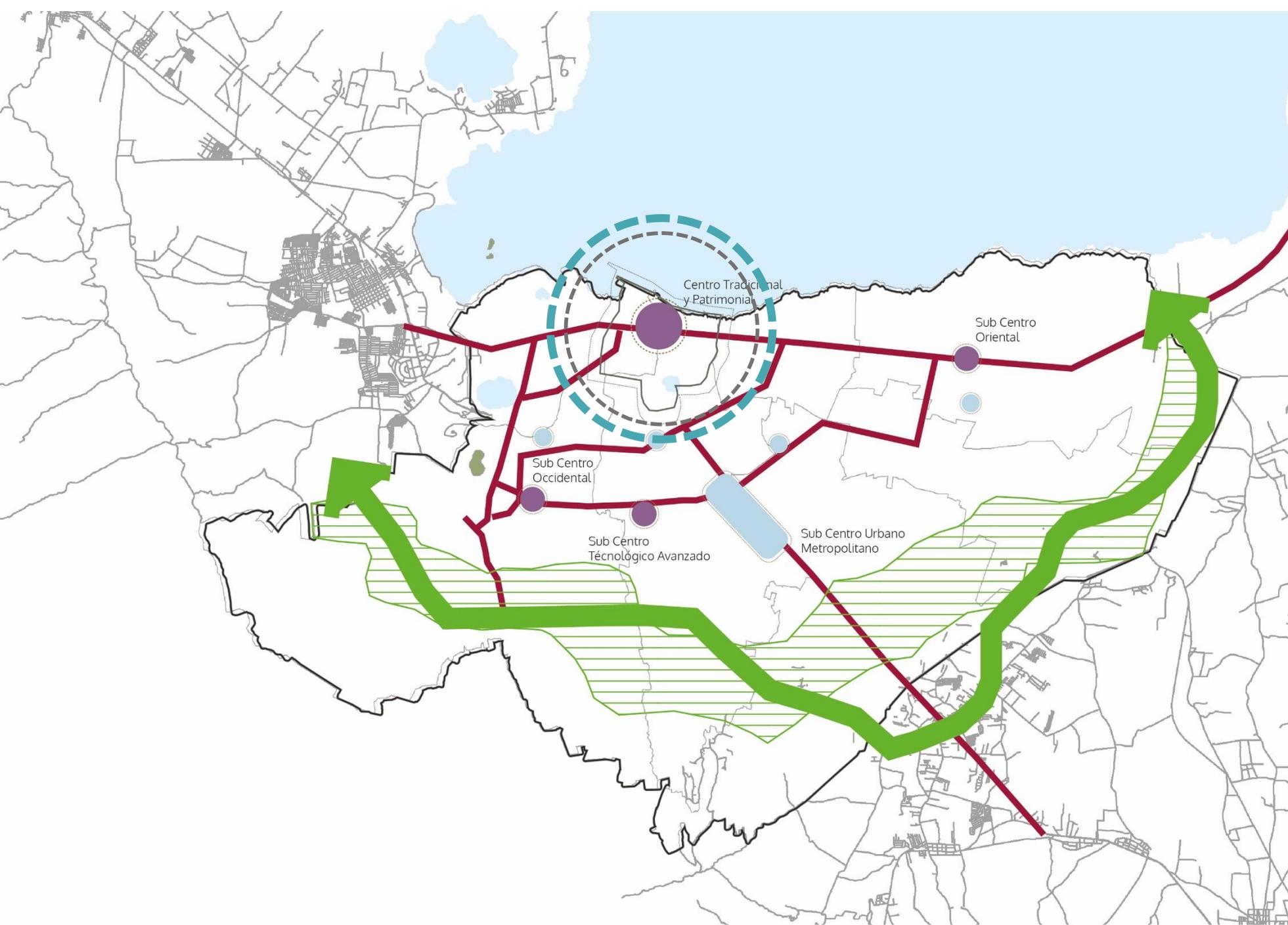
En el corto plazo debemos trabajar en la transición entre planes de vieja data hacia la implementación de las nuevas estrategias.

NUEVA ESTRUCTURA URBANA – RECONFIGURACIÓN DE LOS SUBCENTROS DE LA CIUDAD – REVITALIZACIÓN DEL CENTRO

Corredores verdes

Uso del suelo

Estructura Urbana



- Plan Maestro para el Desarrollo Urbano de Managua
- Plan de Escorrentía
- Plan Integral de Revitalización Integral del Centro Tradicional y Patrimonial de Managua
- Plan de Gestión del Riesgo y Resiliencia

Prioridad alta-

27 proyectos a corto plazo

Prioridad media-

25 proyectos a mediano plazo

Prioridad baja-

4 proyectos a largo plazo

Conexión verde entre el Lago Xolotlán y la Laguna de Tiscapa

lago

28,32 MILLONES

132,5 MILLONES



Prioridad alta-

27 proyectos a corto plazo

Prioridad media-

25 proyectos a mediano plazo

Prioridad baja-

4 proyectos a largo plazo



Potenciación comercial y puesta en valor del arbolado de las
Duplas
Rehabilitación de la Avenida Bolívar

139,41 MILLONES

Prioridad alta-

27 proyectos a corto plazo

Prioridad media-

25 proyectos a mediano plazo

Prioridad baja-

4 proyectos a largo plazo

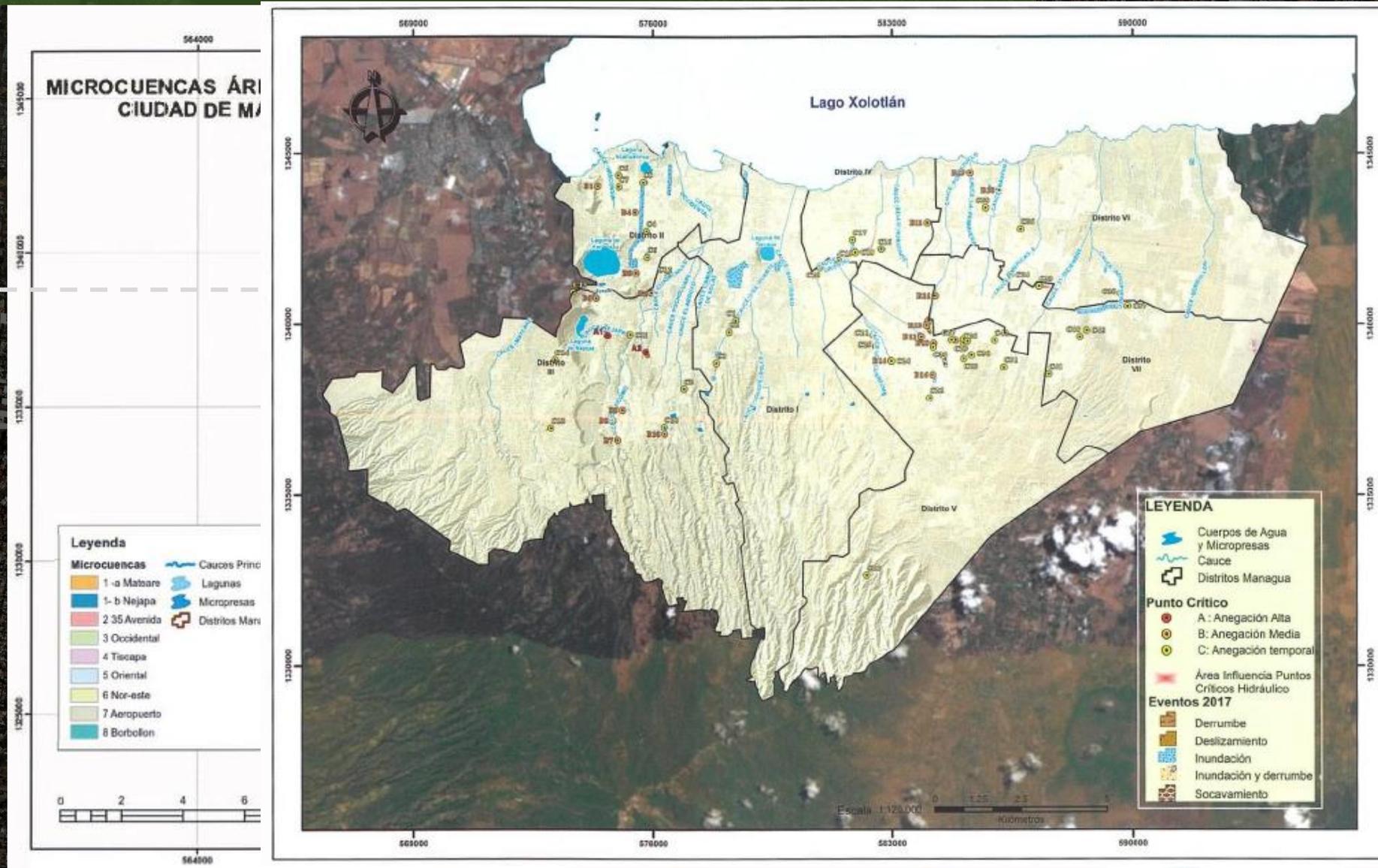


Renaturalización de las zonas de riesgo por inundabilidad
161,07 MILLONES

Plan Maestro de Escorrentía Superficial

- 8 microcuencas

- 63 puntos críticos

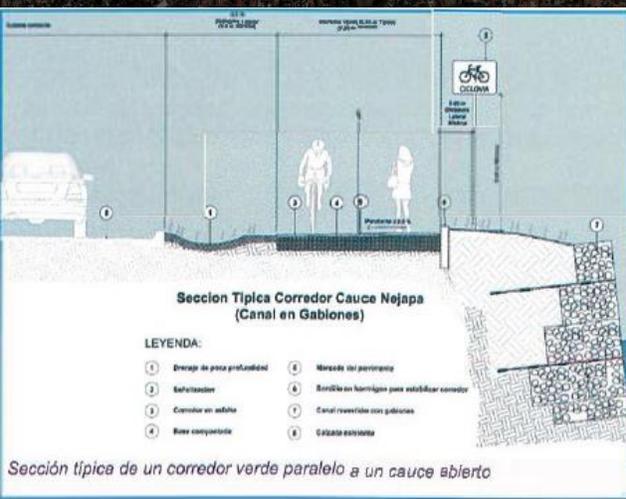


Plan Maestro de Escorrentía Superficial

Soluciones estructurales + medidas ambientales (infraestructura gris y verde)

56 proyectos: túneles nuevos, ampliación de túneles existentes, estabilización de taludes, cambios de cauces abiertos a cerrados, revestimiento de cauces, micropresas nuevas y ampliación de las existentes

U\$518 398 913



Plan Maestro de Escorrentía Superficial



Proyecto prioritario:

Túnel hidráulico 35 avenida (3,29km)

30 670 MILLONES

Proyecto prioritario:

Túnel hidráulico Tiscapa (3,29km)

48 536 MILLONES



¿QUÉ RETOS SE NOS PRESENTAN? ¿CÓMO NOS ESTAMOS PREPARANDO PARA EL FUTURO?

Nos preparamos **identificando** las estrategias y líneas de acción más óptimas para el alcance de nuestros objetivos y de la visión que hemos planteado para Managua.

MANAGUA SOSTENIBLE, ORDENADA, SEGURA Y CON OPORTUNIDADES PARA TODOS

Hemos definido la planificación **estratégica, programática y operativa**, para garantizar la integración de todas las actuaciones sectoriales y su adecuada enmarcación en los planes maestros.





GRACIAS

Ing. Camilo José Fonseca Sandino
Dirección General de Medio Ambiente y Urbanismo
ALCALDÍA DE MANAGUA

cfonseca@managua.gob.ni