



SIG URBANISMO

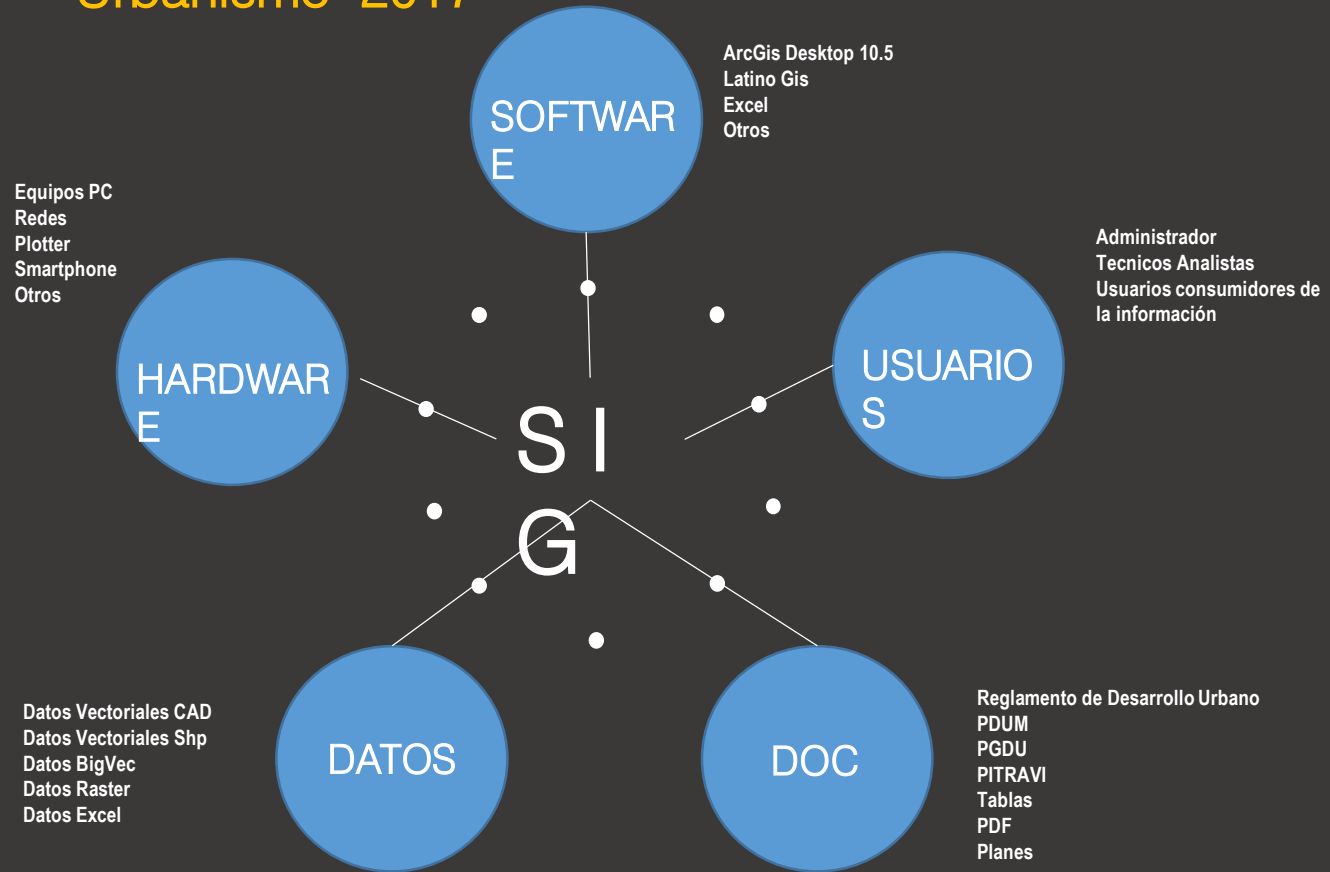
DIRECCION ESPECIFICA DE URBANISMO
DIRECCION GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO
ALCALDIA DE MANAGUA

SIG Urbanismo

Sistemas de Información Geográfica es la unidad de la dirección de Urbanismo que complementa y desarrolla la información relacionada con los planes de Desarrollo Urbano Municipal, síntesis parciales y mapas urbanos reglamentarios e informativos para la planificación urbana en la ciudad de Managua, con el objetivo de brindar las herramientas importantes o productos para evaluaciones de proyectos de construcción, a su vez dar a conocer información relevante a profesionales con carreras a fines, tomadores de decisiones y fomentar la Educación Urbana de manera mas amplia.



Creación de la base de datos S I G Urbanismo -2017



Creación de la base de datos S I G Urbanismo

El reto de la transición de generar muchos mapas de Cad a formatos de mapas inteligentes de gran tamaño de información formatos Shp.

La limitante principal de georeferenciar la cartografía de predios del municipio con los diferentes mapas del Reglamento de Desarrollo Urbano, ya esta resuelta, hoy hemos desarrollado las bases cartográficas con Datum de referencia mundial y escalas reales de trabajo, a su vez, se ha ampliado las capacidades de repuesta en análisis puntuales y macro para las diferentes demandas del estudio urbano.

Actualmente se siguen creando bases de datos complementarias que facilitan las capacidades de respuestas en los diferentes temas urbanos de regulación, ubicación de infraestructuras, informativos y de legalidad sobre el área del municipio.



Creación de la base de datos S I G Urbanismo

La creación de estos nuevos formatos de mapas implica la caracterización de la tabla de propiedades que contiene temas o datos específicos para futuros análisis estadísticos y generación de mapas temáticos que describan un tema de interés entre uno o mas mapas.

Mapas en Reglamento de Desarrollo Urbano

- Mapa de zonificación y Uso de Suelo
- Mapa de Vialidad MV-03
- Mapa de restricciones físico Naturales
 - Mapa de Fallas Geológica
 - Mapa de Restricción Aérea
 - Mapa de pendientes (curvas de nivel DTM)
 - Mapa del manto acuífero
 - Mapa de Cauces y Micro presas
 - Mapa de subcuencas del lago de Managua



CUS en Línea - S I G Urbanismo

La dirección de Urbanismo para dar respuesta a las herramientas tecnológicas de la actualidad, promueve junto con la dirección general de Sistemas la creación de una Web Map Service, que se localiza en la pagina oficial de Alcaldía de Managua con la aplicación de consulta de Uso de Suelo en línea

<https://alma.managua.gob.ni/ConsultaCUS/>

En esta aplicación se puede hoy realizar una consulta de la zonificación y uso de suelo en el que se encuentra el predio de interés y obtener previamente los resultados del reglamento.

Un producto que fue posible gracias a la migración y creación de varios mapas urbanísticos y cartográficos en formatos gis compatibles a formatos web.



Creación de la base de datos S I G Urbanismo

Otros mapas importantes en el desarrollo de las evaluaciones, solicitudes y respuestas son los que se generan por las demandas de los Permisos de Construcción y la transformación de los espacios físicos sobre el municipio, tales como:

- Mapa de Barrios o Urbanizaciones: se actualiza con frecuencia de 6 meses con los nuevos polígonos, y esta información es consecuente a otras actividades de orden tributaria en la municipalidad.
- Mapa de Areas Comunales: se actualiza continuamente la base de datos en mapa de las áreas a favor de la municipalidad.
- Mapas de Derechos de Vías: actualización continua de los proyectos de gran importancia y de la normalidad de los derechos de vías diseñados en las urbanizaciones. Información muy importante para definir los limites de las propiedades, con la generación de Constancia de Derecho de vía se comunica al propietario de la afectación o no afectación.



Creación de la base de datos S I G Urbanismo

- Mapa de uso de Suelo Actual: se genera por proyecto de uso de suelo el levantamiento del mas del 70% del área urbana del municipio del uso del suelo actual de las propiedades y otros datos que complementan a la propiedad. Esta información muy útil para la planificación de la ciudad, en donde se proyecta el comportamiento de los sectores en el tema de la inversión y el desarrollo económico de cada sector. Así mismo esta base de datos adquirida desde el campo a través de colectoras de datos genera información potencial para el análisis de caracterización de barrios u otro dato según se requiera sobre el uso del edificio y del estado del mismo. Ejemplo: con los datos de campo en el sector del mercado oriental se logra realizar la base para la propuesta de planes en repuesta a de desastres o de riesgos en el mercado oriental (formulado por SINAPRED).
- Mapas temáticos informativos por distritos: Se crea en este año nuevos productos de mapas informativos con sitios de interés para guía de ubicación de lugares mas importantes de la ciudad.



Creación de la base de datos S I G Urbanismo

- Mapa de ubicación de rótulos: un nuevo producto que localiza una importante cantidad de rótulos en los principales corredores comerciales de Managua. Este mapa creado con fines de regulación y control de los espacios sobre los derechos de vías.

Las herramientas 3d de los programas nos facilita también realizar un estudio de la contaminación visual y de la accesibilidad de ciertos corredores.

- Mapa de permisos de construcción: se realiza la georeferencia de los permisos de construcción como una herramienta estadística y de actualización a la cartografía municipal, a su vez es un producto relevante para la actualización del uso del suelo.

Mapa de sitios históricos: un mapa interactivo que presenta información del antiguo centro de Managua, con descripción de cada sitio adjuntado una foto en ventanas emergentes (como google maps)





SIG URBANISMO

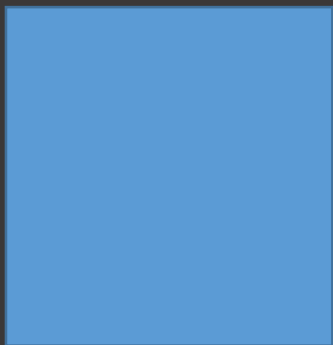
DIRECCION ESPECIFICA DE URBANISMO
DIRECCION GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO
ALCALDIA DE MANAGUA

síntesis parciales y mapas urbanos reglamentarios e informativos basados en la planificación urbana de Managua, con el objetivo de dar a conocer información relevante a profesionales con carreras a fines, tomadores de decisiones y fomentar la Educación Urbana de manera mas amplia. Actualmente se han desarrollado varios productos, mapas informativos que ilustran de manera general información de la regulaciones urbanas sobre el área geográfica del municipio de Managua.



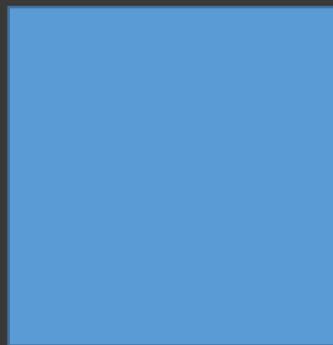
Mapa de Zonificación y Uso de Suelo

Áreas de Zonificación y uso del suelo del municipio de Managua



Mapa MV-03

Mapa de Vialidad del municipio de Managua



Mapa de Cauces y Micropresas

Mapa de localización de los cauces mas importantes



Mapa de Barrios

Mapa polígonos de barrios y división distrital de Managua