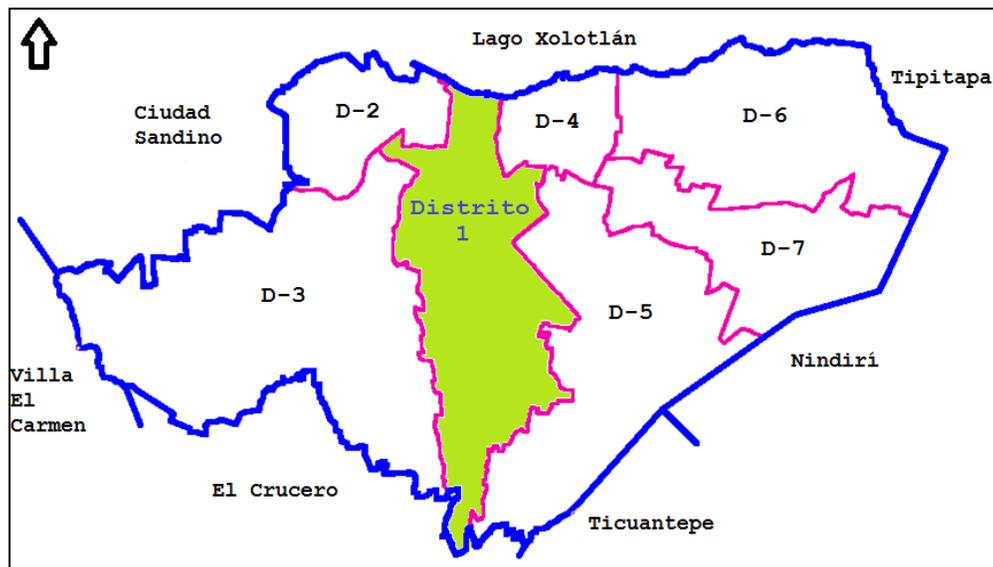


# ALCALDIA DE MANAGUA



## CARACTERIZACIÓN DE LOS DISTRITOS URBANOS DE MANAGUA

### DISTRITO I



Managua, Abril 2020

## **1. CARACTERÍSTICAS FÍSICO NATURALES**

### **1.1. ASPECTOS GENERALES**

A raíz del crecimiento horizontal de la ciudad de Managua en el año 1989, con el Decreto 421 se crean los distritos del municipio Managua, con el objetivo de descentralizar la administración municipal, fortaleciendo la implementación de los planes y programas sectoriales incluyendo el control y desarrollo urbano.

Posteriormente, producto de su ubicación geográfica y a fin de brindar una mejor atención a la población la Ley 329, del año 1999 creó los municipios de Ciudad Sandino y El Crucero, que hasta ese momento eran el Distrito I y VII respectivamente, quedando el municipio de Managua con cinco distritos.

En el año 2009, 20 años después de su creación, con la Ordenanza Municipal 03-2009 se crean los actuales siete distritos para brindar una mejor atención a la población.

### **1.2 LÍMITES**

El Distrito I se localiza en el corazón del municipio de Managua. Limita al norte con el Lago de Managua, al sur con el municipio de El Crucero, al noreste con el Distrito IV, al sureste con el Distrito V, al noroeste con el Distrito II y al suroeste con el Distrito III.

Tiene una extensión de 46 Km<sup>2</sup>, que equivale al 17% de la extensión del municipio. Presenta relieves pronunciado en su parte sur y plano en su parte norte.

### **1.3 ZONAS NATURALES**

Dentro del Distrito I se encuentra la Reserva Natural de la Laguna de Tiscapa situada a 2 Km de la costa del Lago Xolotlán. En sus bordes se encuentra edificado el Hospital Militar, la Antigua Casa Presidencial destruida por el terremoto de 1972 y el Parque Histórico Loma de Tiscapa.

La Laguna de Tiscapa tiene una extensión de 0.13 Km<sup>2</sup> siendo la más pequeña del país, con 500 m de diámetro y una profundidad máxima que se estima en 50 m, su lecho está a 11 m sobre el nivel del mar. Es el cráter de un antiguo volcán hoy apagado, el clima es seco tropical y sus suelos son derivados de ceniza volcánica.

La Laguna se alimenta de las precipitaciones directas sobre ella durante la época lluviosa y cauces que fluyen hacia ella; su forma circular asemeja un embudo.

### **1.4 ZONAS INSTITUCIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS**

El Distrito I comprende el antiguo centro histórico de Managua, donde se encuentra el Teatro Rubén Darío, el Palacio de la Cultura, la antigua Catedral de Managua; y el nuevo centro principal de la ciudad en la zona de la Carretera a Masaya, de Metrocentro hacia Camino de Oriente.

Este distrito cobra mucha relevancia por la cantidad e importancia de la infraestructura y de edificios comerciales, de servicios institucionales, ya que en él se encuentra la mayor parte de las instituciones ministeriales y autónomas del gobierno central, como la Asamblea Nacional, Consejo Supremo Electoral, Ejército de Nicaragua, Policía Nacional, Sistema Nacional para la Prevención, Instituto Nicaragüense de Cultura, Ministerio de Fomento, Industria y Comercio (MIFIC), Ministerio de Hacienda y Crédito Público, La Gaceta, Dirección General de Ingresos (DGI), entre otras.

En el distrito se encuentra ubicado el mercado más grande a nivel nacional, el Mercado Oriental, que es compartido con el Distrito IV. Este mercado es un gran generador de empleos y el de

mayor afluencia de comerciantes alrededor de 10,000 clientes diarios; en él se comercializa al por mayor y menor, desde productos perecederos hasta electrodomésticos y dentro del mismo existen fábricas donde se elaboran productos como ropa y en madera.

También se encuentran 3 centros comerciales de referencia nacional como lo son Metrocentro, Galerías Santo Domingo y Plaza Inter, otro punto comercial de importancia en el distrito es el sector de Plaza España y Camino de Oriente.

En este distrito se concentran los principales hoteles de Managua, como el Hotel Intercontinental, Holiday Inn, Barceló, Crowne Plaza, Princess, Seminole, entre otros; y existen aproximadamente 18 gasolineras.

En este territorio se ubica el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), el Banco Produzcamos y las casas matrices de los principales bancos del país.

## **2. CARACTERISTICAS SOCIO ECONOMICAS**

### **2.1 HABITANTES**

La población de este distrito es de 218,252 habitantes hasta el año 2016.

## **3. INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO**

### **3.1 INFRAESTRUCTURA**

#### **3.1.1 Vialidad**

En el distrito existen 2 pasos a desnivel; el Roberto Terán en la Centroamérica y en Tiscapa, también cuenta con 6 rotondas; Rubén Darío en Metrocentro, El Periodista, El Güegüense, Rotonda Universitaria, Rotonda Santo Domingo y Rotonda Jean Paul Genie.

### 3.1.2 Drenaje Pluvial

En este distrito existen 10 micropresas; entre ellas la Micropresa Los Gauchos que protege la Laguna de Tiscapa, Micropresa Los Duarte Oriental, Los Duarte Occidental, Cementerio, Pedagógico, Experimental, INAA, Villa Fontana, Barricada y Santo Domingo.

## 3.2 EQUIPAMIENTO

### 3.2.1 Salud

En el Distrito I se encuentran ubicados 5 hospitales; Hospital Bautista, Hospital Manolo Morales. Hospital Militar, Hospital Monte España y Sumedico; y funcionan 7 centros de salud en los barrios; Edgard Munguía, Memorial Sandino, René Cisneros, Enrique Bermúdez (380), Santo Domingo, Gabriel Cardenal y en la Comarca San Isidro de la Cruz Verde.

### 3.2.2 Educación

En el Distrito I se encuentran 28 centros de educación pública en las distintas modalidades de preescolar, primaria y secundaria y entre los privados, siendo los más conocidos el Colegio Centro América, Instituto Pedagógico La Salle, Colegio Teresiano, Escuela Normal María Mazarello, Instituto Loyola, Colegio Bautista.

También se encuentran 10 universidades, 2 públicas de referencia nacional; la Universidad Nacional Autónoma de Nicaragua (UNAN) y Universidad Nacional de Ingeniería (UNI), y 8 privadas; la Universidad Centroamericana (UCA), la Universidad Americana (UAM), American College, Universidad del Valle (UNIVALLE), Universidad Evangélica (UENIC), Universidad Internacional para la Integración de América Latina (UNIVAL), Universidad Tecnológica Nicaragüense (UTN) y Universidad Internacional para el Desarrollo Sostenible (UNIDES).

### 3.2.3 Equipamiento Deportivo, Parques y Canchas

En el Distrito I se encuentran las instalaciones del Instituto Nicaragüense de Deportes (IND) que cuenta con pista de atletismo e instalaciones para distintas disciplinas deportivas y el nuevo Estadio Nacional de Fútbol.

Este distrito es el que tiene la mayor cantidad de parques de la ciudad, con 46; siendo los más representativos el Parque Luís Alfonso Velásquez Flores, Parque Histórico Loma de Tiscapa, Parque Japonés Nicaragüense y Parque La Biblia; también existen un total de 12 canchas deportivas.

### 3.2.4 Cementerios

En el Distrito I no existen cementerios municipales, pero cuenta con 4 cementerios, 1 privado; el Cementerio Sierras de Paz y 3 espontáneos: Cementerios Las Viudas, Jocote Dulce y San Isidro de La Cruz Verde.

### 3.2.5 Bibliotecas

En este distrito funcionan 3 bibliotecas municipales: Biblioteca Leonor Martínez, Biblioteca Luís Braille para Ciegos.

## 4. ZONAS VULNERABLES

En este distrito funcionan 2 centros de albergue: el Polideportivo España y el Instituto Nicaragüense de Deportes (IND).

El Mercado Oriental representa un alto riesgo; es propenso a los incendios, como el ocurrido el 31 de julio y 1 de agosto de 2008, con 4 manzanas destruidas y 2,000 millones de córdobas en pérdidas. También es un gran generador de desechos sólidos y presenta condiciones propicias

para el desarrollo de enfermedades infectocontagiosas tanto para los comerciantes, como para los usuarios y pobladores de los sectores aledaños.

## 5. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA Y FUNCIONAL DE LA DELEGACIÓN

### 5.1. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

Bajo decreto No. 421 de febrero de 1989, se crean los Distritos Urbanos del Municipio de Managua, a fin de facilitar en el territorio la ejecución y el cumplimiento de las funciones municipales, las que desde el año 1999 tienen la siguiente estructura organizativa según manual de funciones general.

