

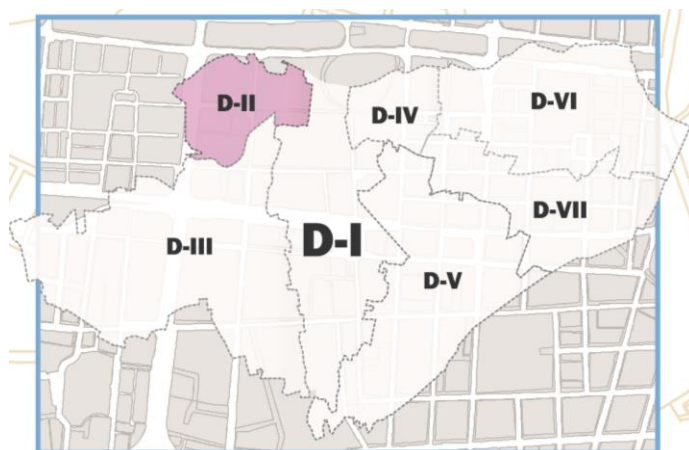
ALCALDIA DE MANAGUA



CARACTERIZACIÓN DE LOS DISTRITOS DE MANAGUA

Caracterización de la Unidad Geográfica

Distrito II



Managua, Abril 2020

1. Características Físico Naturales

1.1. Aspectos generales

El Distrito Dos se encuentra localizado en el extremo noreste del municipio de Managua, a orillas del lago de Managua o Xolotlán, es una de las áreas más representativas del antiguo centro de la ciudad de Managua, con características netamente urbanas. Carece de áreas rurales y/o comarcales alcanzando su estructura urbana los niveles máximos de cobertura ya que no cuenta con áreas para futuro crecimiento, ubicándose en la categoría de distrito consolidado con un 90% de áreas urbanizada.

Presenta una configuración plana regular con pendientes hacia el norte, el suelo es generalmente superficial con bastante arcilla, descansando en material volcánico duro que a su vez es seguido en profundidad por capas arenosas y cenizas que limitan con el municipio de Ciudad Sandino.

Cuenta con los cerros Motastepe el cual posee un montículo cónico existiendo en sus laderas canteras de arena. Desde el punto de vista hídrico posee el lago Xolotlán, la laguna de Acahualinca, ambos con altos grados de contaminación. Asimismo cuenta con el mayor reservorio de agua potable de la ciudad como es la laguna de Asososca.

Una de sus principales características es que constituye una buena parte de los que fue el antiguo centro de Managua, destruido por el terremoto del año 1972, por lo que posee en su trama urbana representación de barrios tradicionales de la antigua ciudad, los que representan el 26% del total del área del distrito, entre ellos: Monseñor Lezcano, San Sebastián, Santa Ana y Cristo de Rosario.

El Distrito fue uno de los primeros espacios geográficos en poblarse, lo que se demuestra al presenciar la única prueba arqueológica de los primeros habitantes denominada **“Huellas de Acahualinca”**, descubierta en el año 1874.

1.2. Límites:

El Distrito limita al norte con el lago de Managua; al sur con los distritos III y I, al este con el Distrito I y al oeste con el municipio de Ciudad Sandino.

1.3. Clima:

El clima es tropical de sabana con épocas definidas húmedas y secas. La humedad relativa se mantiene por encima del 40%. Las oleadas de aire tropical usualmente son calientes y húmedos. La temperatura oscila entre 30 y 40 grados centígrados.

1.4. Evaluación de riesgo:

El Distrito presenta tres (3) fallas geológicas: falla de los Bancos, falla Estadio y falla San Judas, lo que representa altos índices de peligrosidad para la mayoría de la población del distrito. Asimismo, recientemente se ha activado la falla Apoyeque la que a su vez está afectando el cerro San Carlos ubicado detrás de residencial Valle Dorado.

1.5. Situación ambiental:

La situación ambiental en el distrito se ve agravada por la proliferación de basura en cauces –es importante anotar que el distrito es atravesado por el cauce Occidental, considerado el más importante de la capital, en ocho (8) botaderos ilegales y sobre todo por la falta de educación ambiental dirigida a la población para disminuir los malos manejos de la basura domiciliar, dejando como consecuencia que algunos tramos de los cauces que cruzan el distrito sean ocupados como botaderos, observándose altos volúmenes de desechos a lo largo del cauce Occidental, Wisconsin y canaleta de Batahola Sur¹.

2. Equipamiento e Infraestructura

2.1. Infraestructura

2.1.1. Servicios Básicos

Los servicios de infraestructura, en la unidad geográfica del Distrito, resultan insuficientes tanto en cobertura como en capacidad, en ese sentido el abastecimiento de agua potable y energía eléctrica alcanza una cobertura del 90%, tomando en consideración los porcentajes de conexiones ilegales para ambos servicios básicos, principalmente en los Asentamientos Espontáneos.

¹ Ubicada del Plantel Batahola hacia el lago.

2.1.2. Infraestructura Social

El Distrito cuenta con 106 centros de educación entre privados y estatales aproximadamente. A nivel de secundaria destaca el Instituto Manuel Olivares que ofrece educación técnica, asimismo dentro de la unidad geográfica del distrito se encuentra el Instituto Ramírez Goyena. También se cuenta con siete Universidades.

En cuanto a infraestructura en salud, se dice que la demanda es atendida en 32 centros asistenciales entre hospitales privados y públicos, clínicas privadas, centros y puestos de salud. La red de salud del Ministerio de Salud cuenta con tres Centros de Salud: Francisco Morazán, Sócrates Flores y René Cisneros.

Asimismo, encontramos importantes hospitales de referencia nacional como son, Lenin Fonseca, Aldo Chavaría, José Dolores Fletes (Psiquiátrico) y otros hospitales importantes como el Carlos Roberto Huembés y Dermatológico, y la Policlínica Occidental.

2.1.3. Infraestructura Económica

El sistema de transporte colectivo beneficia al distrito con tres terminales de buses ubicadas en Las Brisas, Acahualinca y Reparto Miraflores. La red vial del distrito son la avenida 27 de Mayo, 35 avenida hasta la intersección de la calle el Triunfo, Calle Colón (intersección avenida Bolívar y pista Salvador Allende), pista de la Refinería, calle el Triunfo, Dupla Norte y Sur, Pista Héroe y Mártires de Batahola.

El territorio se caracteriza por tener una actividad económica enmarcada en pequeña industria dentro de las ramas metal mecánico, alimenticio y químico petróleo, siendo una de las principales la refinería. También se encuentran condiciones dadas para la explotación de arena, hormigón y piedra cantera destinada a la construcción.

El sector comercio ha experimentado incremento en el número de negocios con patentes internacionales, así como negocios nocturnos, bares y restaurantes. La mayoría del sector industrial representa una fuente de contaminación sobre el lago de Managua y la Laguna de Asososca, debido a la infiltración de químicos en el subsuelo y la descarga de los mismos hacia el lago, por parte de algunas industrias.

2.2. Equipamiento urbano

El distrito cuenta con importante equipamiento entre ellos el Antiguo Estadio Nacional Denis Martínez, Complejo de Piscinas Michelle Richardson, Polideportivo Alexis Arguello, Instituto de Medicina Legal, Teatro Rubén Darío y la Empresa Municipal de Tratamiento de Desecho Solido (EMTRIDES). También se encuentra parte del patrimonio histórico nacional representado por las Huellas de Acahualinca y el Cementerio San Pedro.

Entre las sedes gubernamentales que se ubican en el territorio se pueden mencionar, Ministerio de Transporte e Infraestructura, Ministerio del Trabajo, Instituto Nicaragüense de Estadísticas y Censos, Instituto Nicaragüense de Seguridad Social, Cancillería de la República, Empresa Nicaragüense de Correos y Comunicaciones, Empresa Nicaragüense de Acueductos y Alcantarillados.

2.2.1 Mercado

El único mercado con el que cuenta el distrito es el mercado más pequeño de la ciudad llamado Candelaria, ya que mide 0.18 hectáreas y es uno de los mercados capitalinos que no presenta problemas de desechos sólidos, cuenta con 172 tramos para 90 comerciantes.

3. Características Socio Económicas

3.1. Habitantes

En el distrito habitan un aproximado de 144,538 personas.

4. Estructura Organizativa y Funcional de la Delegación

4.1. Estructura organizativa

Bajo decreto No. 421 de febrero de 1989, se crean los Distritos Urbanos del Municipio de Managua, a fin de facilitar en el territorio la ejecución y el cumplimiento de las funciones municipales, las que desde el año 1999 tienen la siguiente estructura organizativa según manual de funciones general.

Ilustración: Jerarquización Delegación Distrital II-ALMA

