

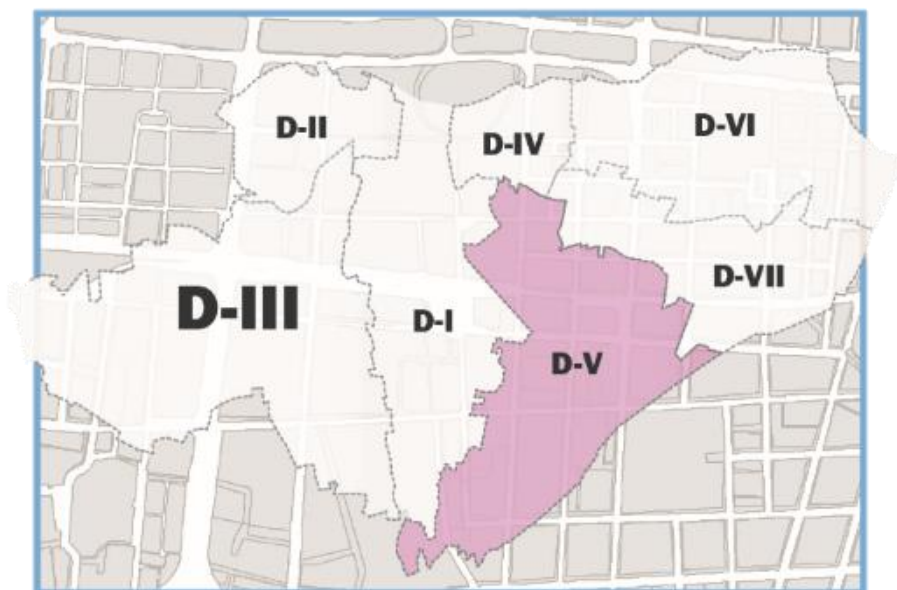
ALCALDIA DE MANAGUA



CARACTERIZACIÓN DE LOS DISTRITOS DE MANAGUA

Caracterización de la Unidad Geográfica

Distrito V



Managua, Abril 2020

1. Características Físico Naturales

1.1. Aspectos generales

El Distrito Cinco se encuentra localizado en el extremo sureste de la ciudad de Managua, es el distrito que presenta mayores características para crecimiento urbano debido a su zonificación y uso del suelo, un poco provocado por la lotificación y venta de propiedades pertenecientes a las cooperativas agrícolas objeto de Reforma Agraria en los años 80 y ubicadas en la parte este del distrito.

Tiene una extensión territorial de 52 kilómetros cuadrados, convirtiéndolo en el segundo distrito más grande del municipio. En términos urbanísticos es un distrito que presenta el 40% de área urbana y el 60% rural, donde se ubican seis comarcas rurales: Comarca Esquipulas, Santo Domingo, San Antonio Sur, Las Cuarezmas, Los Vanegas y Las Enramadas. Representa un 17% del total del municipio de Managua en cuanto a extensión territorial se refiere.

Posee un alto potencial de zonas aptas para el crecimiento urbano. Presenta un fuerte despale indiscriminado en la zona sur del distrito, siendo más afectado las Sierras de Santo Domingo, lo que ha provocado grandes problemas de erosión. Es uno de los Distritos más importantes en cuanto a ubicación se refiere, ya que está rodeado de importantes pistas, zonas residenciales, extensas áreas de cultivo agrícola, entre otros.

Una de sus principales características es que cuenta con la única área de Managua que está creciendo de manera ordenada, especialmente en la zona de la carretera a Masaya, la que se caracteriza por un comercio dirigido a la clase media alta y alta y es la cara más moderna de la ciudad, formando un corredor comercial a lo largo de la carretera. Es la zona donde se han realizado las principales inversiones comerciales y de servicio en los últimos cinco años por lo que se ha venido identificando como el nuevo centro de Managua.

1.2. Límites:

El Distrito limita al norte con los distritos I, IV y VII; al sur con el municipio de Ticuantepe, al este con el municipio de Nindirí y al oeste con los distritos III y I.

1.3. Clima:

El clima es tropical de sabana con épocas definidas húmedas y secas. La humedad relativa se mantiene por encima del 40%. Las oleadas de aire tropical usualmente son calientes y húmedos. La temperatura oscila entre 30 y 40 grados centígrados.

1.4. Evaluación de riesgo:

El distrito presenta nueve (9) fallas geológicas, una de ellas produjo el llamado terremoto de la colonia Centroamérica. Asimismo, algunas zonas del distrito se ven amenazadas todos los años por la entrada del invierno dado las inundaciones que provocan las lluvias

1.5. Situación ambiental:

El problema ambiental es generalizado a nivel del municipio, sin embargo en el distrito se ve agravada por la proliferación de botaderos ilegales, los que se ubican en cauces y red vial. Particularmente el distrito ha alterado su ecosistema, básicamente por las nuevas urbanizaciones que se vienen desarrollando en el sector sur destinadas anteriormente como reserva natural, de protección de la reserva hídrica y de zonas de producción agrícola, lo que ha provocado la deforestación.

2. Equipamiento e Infraestructura

2.1. Infraestructura

2.1.1. Servicios Básicos

Los servicios de infraestructura, en la unidad geográfica del Distrito, se encuentran diferenciadas según zona de residencia, en el caso de las áreas consolidadas y desarrolladas la cobertura de servicios básicos es del 100%, entre las que se encuentran las zonas residenciales, barrios tradiciones y populares, y urbanizaciones progresivas de forma parcial.

Es también común, en los asentamientos espontáneos, la obtención de agua a través de venta domiciliar de parte de particulares, quienes utilizan dicha venta como medio de sobrevivencia. Al igual que la cobertura de agua, las formas de obtención de energía eléctrica por parte de la población varían pero se calcula un 29% de déficit en la cobertura de servicios básicos.

2.1.2. Infraestructura Social

El Distrito tiene una capacidad instalada de 140 instalaciones físicas entre estatales y privadas, entre ellos se ubican la mayor parte de centros de educación privados del país.

Además cuenta con 7 importantes universidades como Universidad Católica, Universidad de Ciencias Comerciales, Universidad Evangélica Nicaragüense, Instituto de Medicina Oriental Japón Nicaragua, Universidad Metropolitana.

En cuanto a infraestructura en salud, se dice que la demanda es atendida en 36 centros asistenciales entre hospitales privados y públicos, clínicas privadas, centros de salud, puestos de salud y médicos. La red de salud del Ministerio de Salud cuenta con dos hospitales de Referencia Nacional como son Roberto Calderón, antiguo Manolo Morales y el Hospital del Niño La Mascota. En el nivel Primario existen dos Centros de Salud: Pedro Altamirano y Carlos Rugama.

2.1.3. Infraestructura Económica

La red vial del distrito está distribuida en 274.86 kilómetros lineales compuestos por calles, pistas y avenidas. El sistema de transporte colectivo beneficia al distrito con el tránsito de 10 rutas, las que movilizan a gran número de pobladores hacia los diferentes sectores dentro y fuera del distrito.

Se cuenta también con importante pistas y avenidas entre ellas, Pista Juan Pablo II, Pista el Dorado, Sub Urbana, Cardenal Obando, Sábana Grande, Jean Paul Genie, Radial Santo Domingo, Carretera a Masaya, cuenta además con dos rotondas Jean Paul Genie.

El territorio se caracteriza por tener una actividad radicada en el sector comercio y servicio, ubicándose el Registro Público de la Propiedad, Ministerio de Industria y Comercio, Fondo de Inversión Social, Consejo Supremo Electoral, Tribunal de Apelaciones, Red de Protección Social, Ministerio de Salud, Bell South, Complejo Pellas.

En la rama industrial sobresale la Química Farmacéutica., el sistema financiero tienen gran representatividad en el distrito, ya que se localizan el centro BANIC donde operan la Bosa de Valores y otros puestos de bolsa como INVERCASA, INVERCAPITAL, INVESTA, INVEREXPO, también se encuentran oficinas principales como BANPRO, BANIC, BANEXPO, BDF, entre otros importantes.

El sector comercio ha experimentado un notable incremento, mostrándose Centros Comerciales: Metrocentro, Managua, San Francisco, Plaza de Compras Colonia

Centroamérica, Fontain Blue, San Agustín, Coco Nut Grove y Delta. También se definen corredores comerciales sobre la Avenida 12 de Altamira, Calle No. 49 de Altamira D' Este y Planes de Altamira y Avenida No. 2 de Los Robles. Se presentan importantes Hoteles entre los que se mencionan Las colinas, Santo Domingo Imperial, King Arthur, Confort, Kelly, Plaza Real Metrocentro,

2.2. Equipamiento urbano

El distrito cuenta con un buen nivel de equipamiento fuera del equipamiento social, destacándose por una fuerte concentración de áreas comerciales, se localiza el Cementerio Sierras de Paz. También se ubican seis micropresas siendo éstas: i) los Ladinos, ii) Villa Fontana, iii) Barricada, iv) Santo Domingo, v) Las Colinas y vi) Naciones Unidas.

2.2.1 Mercado

Se ubica el segundo mercado más importante de Nicaragua, como es el Roberto Huembés o Central, es uno de los mercados municipales más importantes por contar con un área exclusiva de artesanías nacionales. A su alrededor se encuentran un Centro de Salud, una Estación de Bomberos, las oficinas del Tránsito Nacional, Delegación Distrital de la Alcaldía de Managua, INTRAMA, Centro de Desarrollo Infantil Claudia Chamorro y la terminal de buses de transporte interurbano que viajan hacia el sur y oriente del país. También como parte del equipamiento urbano podemos mencionar la presencia de la Biblioteca Municipal Julia Guerrero y un Centro de la Cruz Roja.

3. Características Socio Económicas

3.1. Habitantes

En el distrito habitan un aproximado de 213,845 personas, con un 17% de la población total.

4. Estructura Organizativa y Funcional de la Delegación

4.1. Estructura organizativa

Bajo decreto No. 421 de febrero de 1989, se crean los Distritos Urbanos del Municipio de Managua, a fin de facilitar en el territorio la ejecución y el cumplimiento de las funciones municipales, las que desde el año 1999 tienen la siguiente estructura organizativa según manual de funciones general.

Ilustración: Jerarquización Delegación Distrital V-ALMA

