

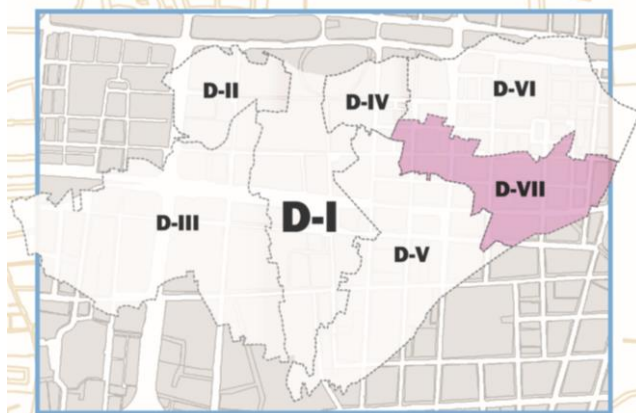
ALCALDIA DE MANAGUA



CARACTERIZACIÓN DE LOS DISTRITOS DE MANAGUA

Caracterización de la Unidad Geográfica

Distrito VII



Managua, Abril 2020

1. Características Físico Naturales

1.1. Aspectos generales

El Distrito Siete se encuentra localizado en la parte sureste de la ciudad capital, en él se encuentra localizado el manto acuífero con una extensión total de 1565, donde se concentran la mayor cantidad de pozos de agua potable que abastecen a la ciudad de Managua.

Posee una extensión territorial de 29.2 km cuadrados, conformando el 10% aproximadamente de la superficie total del municipio. También cuenta con dos comarcas ubicadas en la zona rural del mismo, estas son: Comarca Sabana Grande y Comarca San Cristóbal.

Este distrito destaca por poseer desarrollos habitacionales de interés social como: Ciudad Belén, Villa Sol de Libertad (Américas I), Residencial Villa Sol y el más reciente, el programa habitacional “Bismarck Martínez” el cual contara en su primera etapa con 500 viviendas que serán entregadas a familias de bajos ingresos que actualmente no cuentan con vivienda propia.

1.2. Límites:

El Distrito limita al norte con el Distrito VI; al sur con el distrito V y el Municipio de Nindirí, al este con el Municipio de Tipitapa y al oeste con los distritos I y V.

1.3. Clima:

El clima es tropical de sabana con épocas definidas húmedas y secas. La humedad relativa se mantiene por encima del 40%. Las oleadas de aire tropical usualmente son calientes y húmedos y provienen de los Alisios. La temperatura oscila entre 30 y 40 grados centígrados.

1.4. Evaluación de riesgo:

El Distrito se ve afectado en el costado oeste por la falla del Aeropuerto considerada como una de las más peligrosas de la ciudad, lo que representa altos índices de peligrosidad para la población ubicada en la zona por no estar la mayoría de las viviendas construidas bajo las reglas mínimas antisísmicas.

Algunos Asentamientos formados en lugares no aptos para vivienda como los ubicados en el área de ruta aérea ponen en peligro a los habitantes de los mismos.

1.5. Situación ambiental:

La situación ambiental en el distrito es considerada como una de las más graves, lo que se observa al transitar por sus calles, las que se mantienen saturadas por vehículos como por peatones lo que se incrementa en las horas pico, provocando alta concentración de desechos sólidos por la falta de educación ambiental de la población.

Todo ello provoca un casi permanente foco de contaminación para las familias que habitan en los sectores vecinos a dichas concentraciones de basura, dejando como consecuencias no sólo de salud ambiental y personal, sino también consecuencias para la municipalidad al elevar los costos de limpieza de cauces y canaletas a la entrada del invierno.

Aunado a lo anterior, la falta de servicios básicos y la poca accesibilidad de vehículos a algunos asentamientos, a veces ocasionado por las malas instalaciones eléctricas y/o por la falta de espacios por el desorden de ubicación de las viviendas, impide la recolección de los desechos sólidos por el sistema domiciliario municipal de recolección de basura, provocando la multiplicación de botaderos espontáneos en tragantes, predios vacíos, esquinas, canaletas, cauces y aceras.

2. Equipamiento e Infraestructura

2.1. Infraestructura

2.1.1. Servicios Básicos

Los servicios de infraestructura, en la unidad geográfica del Distrito, resultan insuficientes tanto en cobertura como en capacidad, en ese sentido el abastecimiento de agua potable y energía eléctrica alcanza una cobertura del 86%, tomando en consideración los porcentajes de conexiones ilegales para ambos servicios básicos, principalmente en los Asentamientos Espontáneos.

2.1.2. Infraestructura Social

El distrito cuenta con dos importantes universidades de referencia nacional, entre ellas el Recinto Universitario Pedro Arauz Palacios (RUPAP) el cual forma parte de la Universidad Nacional de Ingeniería e imparte cinco carreras en la especialidad de ingeniería y la Universidad Politécnica de Nicaragua (UPOLI), la cual ofrece carreras a nivel de técnico superior y licenciaturas, educación continua (posgrados) y centro de idiomas.

En cuanto a infraestructura en salud, cuenta con el Complejo Nacional de Salud doctora Concepción Palacios, el cual es la sede central del Ministerio de Salud (SILAIS Managua) y el Centro de Salud de Villa Libertad.

2.1.3. Infraestructura Económica

Cuenta con vías principales como Pista Sabana grande, Pista Buenos Aires y Pista Country Club, esta última compuesta de cuatro carriles que funcionan para descongestionar parte del tráfico que ingresa a la capital a través de la carretera a Masaya brindando la opción a los conductores de tomar otras vías en dependencia de su ruta.

Desde el punto de vista industrial, ha tenido un desarrollo significativo, contando con empresas de diferentes rubros, como el de almacenamiento y transporte pesado; entre estas empresas destacan: la Kola Shaler, Concretos y más y el Centro de Distribución de la Compañía Cervecera de Nicaragua, que distribuyen diversos productos a la zona.

2.2. Equipamiento urbano

El distrito cuenta con importante equipamiento entre ellos el Aeropuerto Internacional de Nicaragua, además cuenta con hoteles boutique como Casa Blanca, Hotel Estrella, Hotel La Sabana y Hotel Moctezuma.

También en su delimitación se encuentran dos Cementerios nuevos como Sabana Grande y Jardines de la Sabana. Además se encuentran tres plazas comerciales: Plaza Comercial de Rubenia, Plaza La Sabana y Plaza Primero de Mayo.

2.2.1 Mercado

El Distrito VII cuenta con infraestructura de servicio como el Mercado Iván Montenegro, también conocido como “El Rey de los Lácteos” se encuentra ubicado al noreste de Managua. Se caracteriza por ser un mercado pequeño pero bullicioso y muy concurrido, dado que sirve de enlace para las diversas rutas urbanas. Abastece especialmente al sector Sur -Este de la ciudad.

Fue fundado luego del triunfo de la Revolución Popular Sandinista en Abril de 1981 con la participación de 384 comerciantes. En la actualidad cuenta con un poco más de 2 mil

pequeños y medianos dueños de negocios, también posee una terminal de buses interdepartamentales que se dirigen hacia la Costa Atlántica (Mar Caribe) del país.

3. Características Socio Económicas

3.1. Habitantes

En este distrito se ubican barrios representativos con mucha densidad poblacional como Los Laureles, Villa Libertad y Las Américas. En el distrito habitan un aproximado de 71,648 habitantes.

4. Estructura Organizativa y Funcional de la Delegación

4.1. Estructura organizativa

Bajo decreto No. 421 de febrero de 1989, se crean los Distritos Urbanos del Municipio de Managua, a fin de facilitar en el territorio la ejecución y el cumplimiento de las funciones municipales, las que desde el año 1999 tienen la siguiente estructura organizativa según manual de funciones general.

Ilustración: Jerarquización Delegación Distrital II-ALMA

