



PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

EDIFICACIONES MENORES TALES COMO:

- Estacionamiento Techado
- Estacionamiento a cielo abierto
- Cancha

📍 Centro Cívico Camilo Ortega,
Módulo "I" Planta baja.

☎ 2252 7362

🕒 Ext: 1919

Todos los documentos que le serán solicitados a continuación; deberán ser presentados en copia digital (CD / DVD / USB) en cada etapa y cada vez que se ingrese documentación. Se exceptúa con la Constancia de Uso del Suelo. Presentar Planos ordenados y engrapados, conforme índice.

NOTA GENERAL

PRESENTAR

1. Todos los Planos en formato digital DWG y PDF.
2. Portada de presentación con información general del Proyecto que contenga (nombre del proyecto, ubicación del sitio, número catastral, cuadro de áreas, índice o tabla de contenido). Tanto la portada como los planos deberán ser entregados con las firmas y sellos de los especialistas correspondientes, acompañado por la firma del dueño del proyecto.
3. Área presentada en planos, conforme a escrituras.

Requisitos para solicitar:

Constancia Técnica Catastral y Plano de Ubicación y localización, emitidos por la Dirección de Catastro Municipal ALMA (Solicitar en VUC).

- a) Escritura Pública de la Propiedad Inscrita.
- b) Cédula de Identidad Ciudadana del Propietario.
- c) Constancia Catastral de la Propiedad Actualizada por INETER.
- d) Plano Topográfico Aprobado por Catastro Físico - INETER, actualizado.
- e) Solvencia Municipal de la Propiedad.
- f) Si la Gestión es realizada por Gestor o Abogado presentar Poder Especial Notariado y Cédula de Identidad.
- g) Si es Empresa, se requiere No. RUC.

Requisitos Generales:

- 1. Carta explicativa de Solicitud dirigida al Ing. Camilo José Fonseca Sandino, Director General de Medio Ambiente y Urbanismo; especificando el alcance de la obra y el uso previsto, además de señalar el No. de Cédula del Propietario y No. RUC en caso que corresponda, incluir número telefónico.
- 2. En caso de que quien tramite no sea el dueño del proyecto y actúe en nombre de un tercero, sea persona natural o jurídica, debe de presentar Poder Especial suscrito ante Notario que lo faculta para realizar la gestión y adjuntar copia de Cédula de Identidad.
- 3. Presupuesto total desglosado de la obra detallando alcances de la misma (material y mano de obra), firmado por el propietario y/o especialista.
- 4. Estudio Geotécnico, infiltración, avales o aprobación técnica de instituciones según el caso (INAFOR, MARENA, ENACAL, INE, MEM).
- 5. Pago de la Tasa por Servicio conforme a Orden de Pago emitida por la VUC.
- 6. Presentar planos en CD en formato DWG y PDF.

NOTA

EN GENERAL

Si la solicitud de Estacionamiento es en un lote Baldío debe gestionar CUS en la Ventanilla Única de la Construcción (VUC).

Estacionamiento Techado y Cancha:

Requisitos Específicos:

- 1. Dos (2) juegos de planos de conjunto a escala y en formato A-1 (24x36") en la totalidad del terreno debidamente mojonado indicando derechos de vía, ubicación exacta de la obra a construir y las existentes indicando linderos de propiedad, obras exteriores, con su respectivo cuadro de información general, delimitación de los espacios y áreas de circulación, ancho de accesos, sentido de circulación, señalización horizontal y vertical, radios de giro, pendientes, etc.
- 2. Dos (2) juegos planos del diseño de la carpeta de rodamiento en formato A-1 (24x36") con detalles de planta, elevaciones y secciones acompañados de su memoria de cálculo firmados y sellados por especialista con su licencia de operación emitida por el Ministerio de Transporte e Infraestructura (MTI) vigente.
- 3. Dos (2) juegos de planos estructurales en formato A-1 (24x36") tanto en planta como en elevaciones, secciones,



detalles estructurales y especificaciones técnicas con su correspondiente memoria de cálculo estructural. Tanto planos como memoria deben presentarse firmados y sellados por especialista con su licencia de operación emitida por el Ministerio de Transporte e Infraestructura (MTI) vigente.

- 4. Dos (2) juegos de planos de instalación eléctrica y contra incendios aprobados, firmados y sellados por la Dirección General de Bomberos de Nicaragua (DGBN).
- 5. Dos (2) juegos de planos hidrosanitarios aprobados, firmados y sellados por ENACAL. En el caso que se requiera.
- 6. Dos copias de planos con el diseño de drenaje pluvial, detalles y especificaciones técnicas, firmados y sellados por especialista con su licencia de operación emitida por el Ministerio de Transporte e Infraestructura (MTI) vigente.

Estacionamiento a cielo abierto:

Requisitos Específicos:

- 1. Dos (2) juegos de planos de conjunto a escala y en formato A-1 (24x36") en la totalidad del terreno debidamente mojonado indicando derechos de vía, ubicación exacta de la obra a construir y las existentes indicando linderos de propiedad, obras exteriores, con su respectivo cuadro de información general, delimitación de los espacios y áreas de circulación, ancho de accesos, sentido de circulación, señalización horizontal y vertical, radios de giro, pendientes, etc.
- 2. Dos (2) juegos planos del diseño de la carpeta de rodamiento en formato A-1 (24x36") con detalles de planta, elevaciones y secciones acompañados de su memoria de cálculo firmados y sellados por el especialista con su licencia de operación emitida por el Ministerio de Transporte e Infraestructura (MTI) vigente.
- 3. Dos (2) juegos de planos con el diseño de drenaje pluvial, detalles y especificaciones técnicas, firmados y sellados por especialista con su licencia de operación emitida por el Ministerio de Transporte e Infraestructura (MTI) vigente.

IMPORTANTE

La Dirección de Urbanismo se reserva el derecho de solicitar cualquier otro requisito que de acuerdo a la complejidad de la obra se requiera.