

TABLA "b"
OCUPACION Y SUB - DIVISION DEL SUELO

Ocupación y Sub- división del suelo	Densidad Neta			Area mínima de parcela (m ²)			Frente mínimo de parcela (m)	Retiro frontal mínimo hasta la 3ra. planta (m)		Retiro lateral mínimo (m)	Retiro de fondo mínimo (m)	FOS				FOT				Número de Pisos		Altura máxima (m)
	VIVIENDA min - máx (hab / ha)		Parcelas / ha	Individual y en Hilera	Agrupada, condomin. vertical y horizontal	Otros usos		Colectoras Secundarias calles y callejones	En Distribuidora y colectora primaria			BRUTO		NETO		BRUTO		NETO		Mínimo	Máximo	
	Individual y en Hilera	Agrupada, condomin. vertical y horizontal										Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo			
C	2		6			1 750	27,00		5,00	3,00	3,00				0,68			2,65	1	4	d	
	3		20			500	15,00			a	3,00				0,72			2,17	1	3	d	
V	1	500/335	100/67	105 - 150			7,00	3,00		b	2,00			0,65c	0,77			1,30 c	1,54	1	2	d
		330/250	66/50	151 - 200				8,00	3,00	5,00	a	2,00			0,46c	0,50		0,92 c	1,00	1	2	d
			670	67		150		8,00	3,00		2,00	3,00				0,34			0,68	1	2	d
			750	50		200		10,00	3,00		a	3,00				0,49			1,47	1	3	d
			660	33		300		12,00	3,00 j		3,00 j	3,00 j				0,38			1,37	1	4	d
			170/340	17		600		20,00	3,00 j		3,00 j	3,00 j				0,56		1,12	2,12	2	4	d
	2	335/220		67/50	150 - 200			8,00	3,00		b	3,00			0,68c	0,75			1,50	1	2	d
		250/165		50/33	201 - 300			10,00	3,00		a	3,00			0,49c	0,56			1,12	1	2	d
		165/110		33/22	301 - 450			12,00	3,00		a	3,00			0,57c	0,63			1,26	1	2	d
		110/85		22/17	451 - 600			15,00	3,00		a	3,00			0,64c	0,68			1,36	1	2	d
			500	50		200		10,00	3,00		a	b				0,59			1,18		2	d
			660	33		300		12,00	3,50 j		3,50 b j	3,50 j				0,51			1,75		4	d
			400	20		500		15,00	3,00 j		3,00 j	3,00 j				0,49			1,83		4	d
			340	17		600		18,00	3,00 j		3,00 j	3,00 j				0,55			2,06		4	d
V	3	85/50	17/10	600 - 1,000			20,00	5,00		3,00	3,00			0,51c	0,59		1,02	1,18	1	2	d	
Vac	1	500	720	100/36	100	100, e	6,50 h	0 ó 3,00						0,35	0,60		0,35	2,40		4	d	
	2 - 1	500	675	100/45	100	100, e	6,50 h	0 ó 3,00						0,40	0,65		0,40	1,95		3	d	
	2 - 2	500	675	100/45	100	100, e	6,50 h	0 ó 3,00						0,30	0,60		0,30	1,80		3	d	
V - S			255	17		600	600	18,00	0,00 j	0,00 j	3,00 j	3,00 j			0,61			2,24		4	d	

a. 3,00 m obligado en uno de los linderos y artos.No. 34 y 38 del Reglamento Nacional de Construcción en el otro lindero.

b. Artos. No.34 y 38 del Reglamento Nacional de Construcción.

c. Factor de Ocupación del Suelo (FOS) máximo para la parcela mínima indicada.

d. Altura máxima determinada por FOS, FOT y gráfico "c".

e. Para vivienda agrupada, condominio horizontal y vertical, agregar 60,00 m² adicionales de terreno por cada unidad de vivienda adicional.

f. Para vivienda agrupada, condominio horizontal y vertical, agregar 80,00 m² adicionales de terreno por cada unidad de vivienda adicional.

g. 8,00 m para usos mixtos con vivienda individual, servicios y/o comercio y otros usos mixtos sin vivienda.

h. 10,00 m para otros usos incluyendo la vivienda agrupada, condominio horizontal y vertical.

i. Requiere dictámen previo.

j. Después del 3er. piso se calculará conforme el gráfico c.

k. El Factor de Ocupación Total del Suelo se rige de acuerdo a las normas (MTI) sobre utilización de terrenos en las inmediaciones del Aeropuerto Internacional de Managua.

L. Sujeto a los requerimientos propios de cada uso.

m. Frente a Vialidad Principal.

n. Conforme Proyecto de Diseño Urbano.

p. Conserva los Indices Existentes.

TABLA "b"
OCUPACION Y SUB - DIVISION DEL SUELO

Ocupación y Sub-división del suelo		Densidad Neta			Area mínima de parcela (m²)			Frente mínimo de parcela (m)	Retiro frontal mínimo hasta la 3ra. planta (m)		Retiro lateral mínimo (m)	Retiro de fondo mínimo (m)	FOS				FOT				Número de Pisos		Altura máxima (m)	
		VIVIENDA min - máx (hab / ha)		Parcelas / ha					Colectoras Secundarias calles y callejones	En Distribuidora y colectoras primaria			BRUTO		NETO		BRUTO		NETO					
		Individual y en Hilera	Agrupada, condomin. vertical y horizontal		Individual y en Hilera	Agrupada, condomin. vertical y horizontal	Otros usos						Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo		
Mvs	1	500	435	100/29	100	f	120	6,50 g,h	0 ó 3,00	0,00					0,40	0,75			0,40	3,00	2, m	4	d	
	2	500	435	100/29	100	f	120	6,50 g,h	0 ó 3,00	0,00					0,40	0,75			0,40	3,00	2, m	4	d	
Sm							i		0 ó 3,00	0,00					0,45	0,70			0,90	2,80	2	4	d	
Co	1						n							0,15	0,20			0,15	0,40			2	d	
	2						n							0,20	0,25			0,20	0,50			2	d	
Ce							i		0 ó 3,00	0,00					0,50	0,70			1,00	4,20	2	6	d	
T							i							0,15	0,20			0,15	1,60			8	d	
D							n							0,20	0,25			0,20	0,75			3	d	
C	S			10			1 000	20,00	3,00 j	3,00 j	b, j	3,00 j				0,88		2,64	4,26	3	7	d		
	SD			17			600	18,00	3,00 j	3,00 j	b, j	2,00 j				0,85		2,55	2,96	3	4	d		
	CT			10			1 000	20,00	3,00 j	3,00 j	3,00 j	3,00 j				0,62		k	2,80 k		5	d		
	A1			17			600	18,00	3,00	5,00	3,00	3,00				0,55			1,10	1	2	d		
Z - IPP				10/8			1 000 - 1 200	25,00	3,00 j	3,00 j	3,00 j	3,00 j			0,65 c	0,67			1,95 c	3,96	3	7	d	
PI				6			1 750	27,00	10,00	10,00	5,00	5,00				0,48				0,72 k		1	d	
I														p	p	p	p	p	p	p	p	p	p	
EI - E				1			10 000	64,00	15,00	15,00	15,00	15,00				0,43		1,29	2,15	3	5	d		
Ig							i							0,20	0,25			0,40	3,00			2	12	d
It				13			750	20,00	0 ó 3,00	0,00						0,50	0,75			1,00	4,50	2	6	d
Cu	1						i							0,15	0,20			0,30	1,00			2	5	d
	2						i							0,02	0,05			0,02	0,05			3	d	
	3						i									0,45	0,75			0,90	3,00	2	4	d

a. 3,00 m obligado en uno de los linderos y artos.No. 34 y 38 del Reglamento Nacional de Construcción en el otro lindero.

b. Artos. No.34 y 38 del Reglamento Nacional de Construcción.

c. Factor de Ocupación del Suelo (FOS) máximo para la parcela mínima indicada.

d. Altura máxima determinada por FOS, FOT y gráfico "c".

e. Para vivienda agrupada, condominio horizontal y vertical, agregar 60,00 m² adicionales de terreno por cada unidad de vivienda adicional.

f. Para vivienda agrupada, condominio horizontal y vertical, agregar 80,00 m² adicionales de terreno por cada unidad de vivienda adicional.

g. 8,00 m para usos mixtos con vivienda individual, servicios y/o comercio y otros usos mixtos sin vivienda.

h. 10,00 m para otros usos incluyendo la vivienda agrupada, condominio horizontal y vertical.

i. Requiere dictámen previo.

j. Después del 3er. piso se calculará conforme el gráfico c.

k. El Factor de Ocupación Total del Suelo se rige de acuerdo a las normas (MTI) sobre utilización de terrenos

en las inmediaciones del Aeropuerto Internacional de Managua.

L. Sujeto a los requerimientos propios de cada uso.

m. Frente a Vialidad Principal.

n. Conforme Proyecto de Diseño Urbano.

p. Conserva los Indices Existentes.

TABLA "b"
OCUPACION Y SUB - DIVISION DEL SUELO

Ocupación y Sub- división del suelo	Densidad Neta			Area mínima de parcela (m²)			Frente mínimo de parcela (m)	Retiro frontal mínimo hasta la 3ra. planta (m)		Retiro lateral mínimo (m)	Retiro de fondo mínimo (m)	FOS				FOT				Número de Pisos		Altura máxima (m)			
	VIVIENDA min - máx (hab / ha)			Parcelas / ha	Individual y en Hilera	Agrupada, condomin. vertical y horizontal		Otros usos	Colectoras Secundarias calles y callejones			En Distribuidora y colectora primaria	BRUTO		NETO		BRUTO		NETO		Mínimo		Máximo		
	Individual y en Hilera	Agrupada, condomin. vertical y horizontal											Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo				Mínimo	Máximo
ET	1					n	n	n	n	n	n														
	2					n	n	n	n	n	n														
Tt	1											n	n	n	n	n	n	n	n	n	n				
	2											n	n	n	n	n	n	n	n	n	n				
RN	1					1 000 000	L	L	L	L	L														
	2					5 000	L	L	L	L	L														
	3					100 000	L	L	L	L	L														
	4					254 000	L	L	L	L	L											d			
	5					28 000	L	L	L	L	L												d		
Rac	1					n						0,05	0,10			0,05	0,10					n			
	2					n						0,02	0,05			0,02	0,05					n			
CA	2	85	170	17		600	20,00	5,00	5,00	3,00	3,00					0,51						2	d		
	3	50	100	10		1 000	20,00	5,00	5,00	3,00	3,00					0,58						2	d		
PB		100	200	20	500		15,00	5,00	5,00	3,00	3,00					0,46						2	d		
ZQ	1	30		6	1 750		30,00	15,00		5,00	5,00					0,44						2	d		
	2	20		4	2 500		35,00	15,00		7,00	7,00					0,42						2	d		
	3	15		3	3 500		45,00	15,00		10,00	10,00					0,38						2	d		
PA	1					30 000	100,00	20,00	20,00	15,00	15,00					0,05						1	d		
	2					60 000	200,00	20,00	20,00	15,00	15,00					L						1			
PC	1					100 000	250,00	25,00	25,00	20,00	20,00					L						1			
	2					100 000	250,00	25,00	25,00	20,00	20,00					L						1			
	3					100 000	250,00	20,00	20,00	15,00	15,00					0,02						1			

a. 3,00 m obligado en uno de los linderos y artos.No. 34 y 38 del Reglamento Nacional de Construcción en el otro linder.

b. Artos. No.34 y 38 del Reglamento Nacional de Construcción.

c. Factor de Ocupación del Suelo (FOS) máximo para la parcela mínima indicada.

d. Altura máxima determinada por FOS, FOT y gráfico "c".

e. Para vivienda agrupada, condominio horizontal y vertical, agregar 60,00 m² adicionales de terreno por cada unidad de vivienda adicional.

f. Para vivienda agrupada, condominio horizontal y vertical, agregar 80,00 m² adicionales de terreno por cada unidad de vivienda adicional.

g. 8,00 m para usos mixtos con vivienda individual, servicios y/o comercio y otros usos mixtos sin vivienda.

h. 10,00 m para otros usos incluyendo la vivienda agrupada, condominio horizontal y vertical.

i. Requiere dictámen previo.

j. Después del 3er. piso se calculará conforme el gráfico c.

k. El Factor de Ocupación Total del Suelo se rige de acuerdo a las normas (MTI) sobre utilización de terrenos en las inmediaciones del Aeropuerto Internacional de Managua.

L. Sujeto a los requerimientos propios de cada uso.

m. Frente a Vialidad Principal.

n. Conforme Proyecto de Diseño Urbano.

p. Conserva los Indices Existentes.