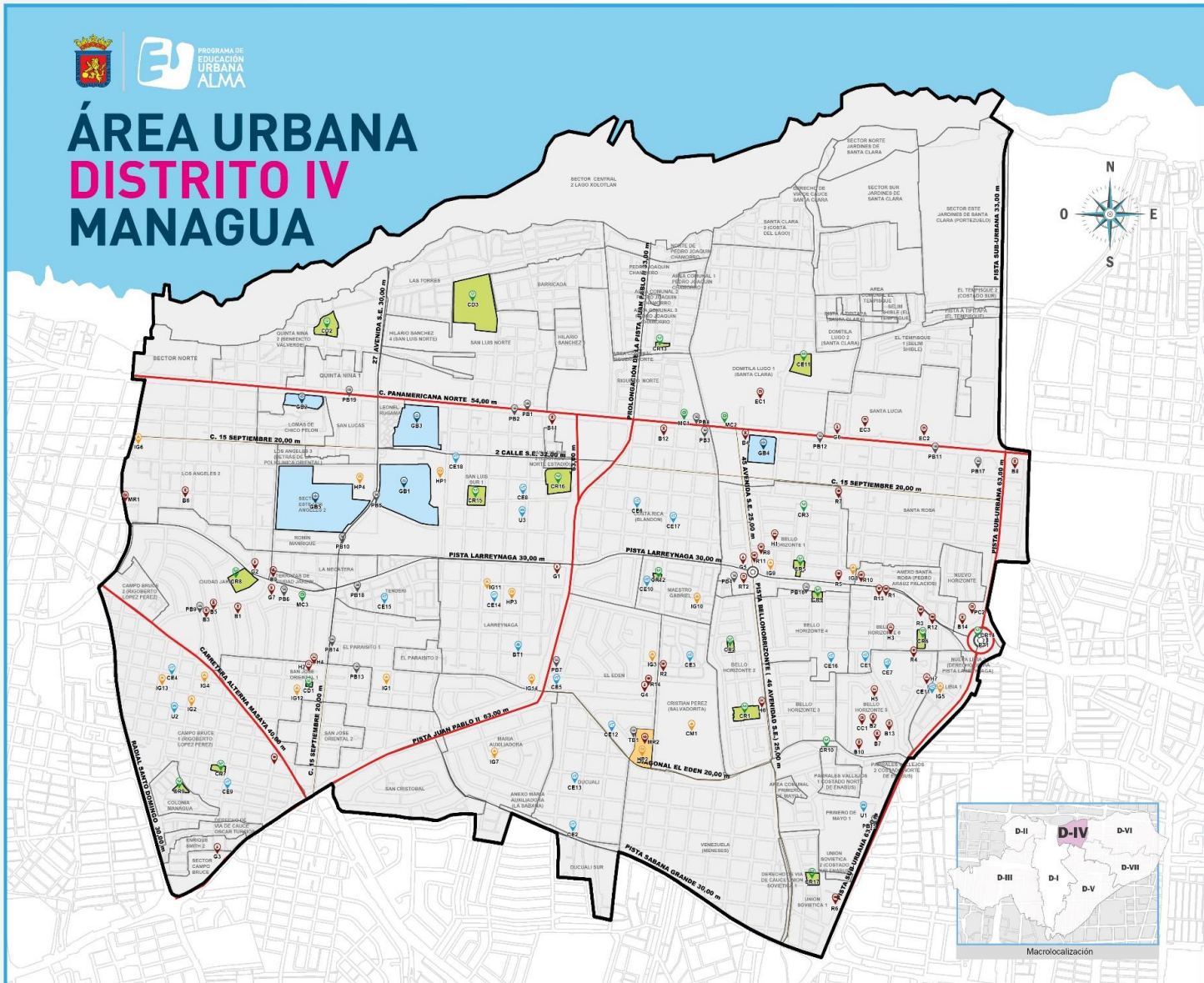


# ÁREA URBANA DISTRITO IV MANAGUA



### SIMBOLOGÍA Y DATOS DEL MAPA

COMERCIO	EDUCACIÓN	SERVICIO COMUNITARIO Y SOCIAL	CULTURA, DIVERSIÓN Y ESPARCIMIENTO	EQUIPAMIENTO VIAL
BANCO	CENTRO RECREATIVO	GASOLINERA	HOTEL	INDUSTRIA, OFICINA Y PLAZA COMERCIAL
CEMENTERIO	MUSEO	MEDIO DE COMUNICACIÓN	RESTAURANTE	MERCADO
EMBALAJADA	HOSPITAL	BIBLIOTECA	CENTRO EDUCATIVO	UNIVERSIDAD
IGLESIA	SCHIFFORD	PARADA DE BUS	TERMINAL DE BUS	ROTONDA

## INDICE

<b>BANCO</b>	BAC (Ciudad Jardín) B1 BAC Multibanco Las Américas B2 Banco PAMA (Ciudad Jardín) B3 Banco Lafar Bancarío (Carretera Norte) B4 Banco Lafar Bancarío (Ciudad Jardín) B5 Banco Procead (Mercado Oriental) B6 Banco Procead (Multiplaza Las Américas) B7 BANPRO (Carretera Norte) B8 BANPRO (Ciudad Jardín) B9 BANPRO (Multiplaza Las Américas) B10 BANPRO (Rotonda San Luis) B11 BDF (Carretera Norte) B12 BDF (Multiplaza Las Américas) B13 BDF (Rotonda La Virgen) B14	<b>CEMENTERIO</b>	Parque San Luis I CR15 Parque San Luis II CR17	<b>MERCADO</b>	Oriental M1 Parrifero M2
<b>BIBLIOTECA</b>	Biblioteca Selim Shibre B11	<b>HOTEL</b>	Hotel Bello Horizonte H1 Hotel Don Carmelo H2 Hotel Don Quijote H3 Hotel El Vagante H4 Hotel Ibis H5 Hotel Mezzit H6 Hotel Noruega Guesthouse H7	<b>PARADA DE BUS</b>	Parada de Bue Armando Guado Norte PB1 Parada de Bue Barro Costa Rica PB2 Parada de Bue Bello Horizonte PB3 Parada de Bue Casapán PB4 Parada de Bue Ciudad Jardín Este PB5 Parada de Bue El Edén PB7 Parada de Bue El Viento Doble PB8 Parada de Bue Las Cortizas PB9 Parada de Bue Migración PB10 Parada de Bue NISAN PB12 Parada de Bue 29 de Abril PB13 Parada de Bue Paraisito PB14 Parada de Bue Paraisito Viejo PB15 Parada de Bue Rotonda Este PB16 Parada de Bue Santa Rosa PB17 Parada de Bue Tonder Cae PB18 Parada de Bue ULAM PB19
<b>CENTRO DE DEPORTE</b>	Antiguo Gimnasio de Bases Alexis Aguilón C01 Campo Deportivo Bardeño Valverde Salcedo C02 Estadio de Fútbol San Luis C03	<b>HOSPITAL</b>	Centro de Salud Francisco Baltazo HP1 Centro de Salud de María de Julio HP2 Centro de Salud Flores Clemente HP3 Hospital Solidaridad HP4	<b>CENTRO EDIFICIO Y PLAZA COMERCIAL</b>	Centro Comercial Multiplaza Las Américas CC1 Edificio Coop Coo CC2 Edificio Las 3P CC3 Edificio Ferreras CC4 Plaza Bello Horizonte PC1 Plaza La Virgen PC2
<b>CENTRO EDUCATIVO</b>	Centro Educativo Adla Herrera de Porras CE1 Centro Escolar Almirante CE2 Centro Escolar Salvador Ibarra CE3 Colegio Augustiniano CE4 Colegio Boanerges Aragón CE5 Colegio Concretera CE6 Colegio Cristiana Venecia Soriano CE7 Colegio Cristiano Naranjense CE8 Colegio Leonorino Sepúlveda CE9 Colegio Maestro Gabriel CE10 Colegio Nueva Libia CE11 Colegio Reverendo Boanerges Aragón Hiel CE12 Colegio Sagrada Familia CE13 Colegio Santa Luisa de Marillac CE14 Colegio Tenorio CE15 Instituto Nacional Experimental Mico CE16 Instituto Tenorio CE17 Instituto Tenorio José Celso Echeverría CE18	<b>IGLESIA</b>	Iglesia Barrio María Auxiliadora IG1 Iglesia Bautista Ebanista IG2 Iglesia Católica Catedral de Sanidad IG3 Iglesia Comunitaria Cristiana Cristo IG4 Iglesia del Magdalo IG5 Iglesia Divina Misericordia IG6 Iglesia El Cavallero IG7 Iglesia María Auxiliadora IG8 Iglesia Pío X IG9 Iglesia Unimural Bello Horizonte IG10 Iglesia Unimural Bello Horizonte IG11 Parroquia Espíritu Santo IG12 Parroquia Nuestra Señora de la Merced IG13 Parroquia Sagrada Familia IG14 Parroquia San Nicolás de Tolentino IG15 Iglesia Visión Ahora IG16	<b>RESTAURANTE</b>	Restaurante Pincón Mexicano la Tarzuna R1 Restaurante Salsado El Tal La Solidaridad R2 Restaurante Chon Wing R3 Restaurante Chifla Sireck R4 Restaurante Don Pío R5 Restaurante Perla Chang R6 Restaurante Andy Párriz R7 Restaurante La Campana R8 Restaurante Lahe Aguilón Caracazo R9 Restaurante Loversy Hamburguesas Caseros R10 Restaurante Piza Bello Horizonte R11 Restaurante Pizzeria Culebras Bello Horizonte R12 Restaurante Tajo R13 Restaurante Vagant Piza La Solidaridad R14
<b>CENTRO RECREATIVO</b>	Parque Bello Horizonte I (Ciudad) CR1 Parque Bello Horizonte II (Ciudad) CR2 Parque Bello Horizonte III (Ciudad) CR3 Parque Bello Horizonte IV (Ciudad) CR4 Parque Bello Horizonte Norte (Ciudad) CR5 Parque Bello Horizonte 16 (Ciudad) CR6 Parque Campo Sique 1 (Pigüero) CR7 Lagos Paraiso CR8 Parque Ciudad Jardín CR9 Parque Colonia Managua CR10 Parque Comunal Primeros de Mayo CR11 Parque Domitila Lago (Santa Clara) CR12 Parque Maestro Joaquín Chamorro CR13 Parque Pedro Joaquín Chamorro CR14	<b>INSTITUCIÓN</b>	Instituto de Estudios Territoriales IG1 Instituto de Gobierno Antiguo Aduna GB1 Instituto de Gobierno Estación 4 de la Policía (San Salvador) GB2 Instituto de Gobierno de la Dirección de Aduana (USA) GB3 Instituto de Gobierno de Migración y Extranjería GB4	<b>ROTONDA</b>	Rotonda La Virgen RT1 Rotonda Bello Horizonte RT2
		<b>TERMINAL DE BUS</b>	Terminal de Bus de Taltapa TB1	<b>UNIVERSIDAD</b>	Universidad Nicaragüense de Ciencias y Tecnología (UNICIT) U1 Universidad Juan Jacques Rousselle U2 UNIJAR U3 Universidad Técnica de Comercio U4



FUENTE: ALMA 2010



**DIRECCIÓN DE URBANISMO**

CENTRO CIVICO, AV. CAROLINA COSTA,  
MOLINO 7, PUNTO UNO,  
MANAGUA  
TEL: 2252-7392 ext 1306 / 1319

**PROYECTOS IMPORTANTES DEL DISTRITO IV**

**CORREDOR COMERCIAL**  
Este corredor comercial esta comprendido entre Multicentro Las Américas, Plaza La Virgen y Rotonda Bello Horizonte.  
En él podemos encontrar una serie de establecimientos comerciales que han cambiado el uso de suelo de ese sector.  
Entre los comercios podemos encontrar tiendas de ropa, bancos, restaurantes, establecimientos de comida, bares, karaoke y áreas de recreación.  
**Multicentro Las Américas**  
Es un centro de compras ubicado en una zona de gran flujo vehicular y construido bajo un concepto moderno, donde a través de sus espacios brinda comodidad a sus usuarios.  
**Rotonda La Virgen**  
Cuya área representativa es el parque ajardinado con una serie de juegos para niños y máquinas de ejercicios para los pobladores que llegan a realizar actividades físicas.  
Plaza La Virgen es un centro de compras que se pone a disposición de todos los managuanos, pero en especial de aquellos que viven en los barrios del distrito IV y VI.  
Se ubica en el costado Nor-Este de la Rotonda La Virgen y cuenta con 27 módulos donde se ubican un supermercado, un banco, farmacias, restaurantes y otros tiendas.  
**Rotonda Bello Horizonte**  
Se caracteriza por brindar una serie de servicios a la población que habita y circula por el sector, ya que cuenta con bares, restaurantes, bancos, supermercados y un servicio particular son los grupos de maníjich que permanecen en la zona.



FUENTE: ALMA, ARCHIVO

**PROYECTOS IMPORTANTES DEL DISTRITO IV**



FUENTE: ALMA, ARCHIVO

**Características del Distrito IV**

El Distrito IV está ubicado en el sector norte de la Ciudad, a orillas del Lago Xolotlán, pertenece en parte al antiguo casco urbano central de Managua, destruido por el terremoto del año 1972.  
Es un distrito meramente urbano y destacan en el barrio como Los Ángeles, Quinta Nera, Carrizo Buzo, Santa Rosa, Laneynaga, San José Oriental, entre otros.  
El Distrito IV limita al norte con el Lago de Managua, el Sur con los distritos I y V, al este con los distritos VI y VII y al oeste con el distrito I.  
Posee una extensión territorial de 11,4 kilómetros cuadrados, lo que lo convierte en el más pequeño del municipio, representando el 3,6% del área total del municipio.  
Entre sus características presenta relieve plano con leves depresiones de pendiente muy ligeras con dirección de sur a norte.  
Tiene una densidad poblacional de 12.595 habitantes por kilómetro cuadrado y los que se ubican en un total de 13.260 viviendas.  
El Distrito es la cara de Managua, para las personas que entran a la ciudad vía aérea y terrestre por la carretera norte. Se considera como el distrito con mayor flujo de población, debido a la presencia del mayor mercado de Centroamérica, el Mercado Oriental el cual surgió en 1931 y se amplía a través de los años.



FUENTE: ALMA, ARCHIVO

**Potencial Económico Distrito IV**

El Distrito se caracteriza por tener una actividad económica enmarcada en la industria, dentro de las que se encuentran una serie de empresas reconocidas como la Selecta, Nabisco Cristal, entre otras.  
Cuenta con empresas textiles como la Zona Franca, Portuquelo, INDEX, Tercera, las que han contribuido a la economía del país, brindando empleo y generando ingresos a muchas familias managuanas.  
Es de gran importancia mencionar que en este distrito nos encontramos con el Mercado Oriental, el cual es compartido territorialmente con el Distrito I y considerado el más grande de Centroamérica con 78 hectáreas de extensión, donde operan alrededor de 2000 dueños de comercios.  
Dentro de la rama industrial sobresale la textil y se caracteriza por contar con la mayor parte de la zona industrial de la ciudad.  
Recientemente ALMA como parte de su compromiso por la seguridad de los comerciantes y visitantes de este popular mercado inauguró el galpón "Penguin" el cual cuenta con dos plantas y 232 trenes que incluyen todos los servicios básicos y un moderno sistema contra incendios.



FUENTE: ALMA, ARCHIVO



**Potencial Urbano Distrito IV**

En el distrito se encuentra la sede principal de la policía nacional del departamento de Managua, Colegio Ases. Diego de Jimeno, Apos. Angélico, Escuela de Belle Artes, Escuela de Música, Museo Julio Cortázar y el Museo Antropológico y Prehistórico que es albergado en el Palacio de Cúcuta, la Dirección de Patrimonio Cultural de la República, y el Fondo de Promoción de Arte.  
Además cuenta con el paso a Distrito Portuquelo, obra que facilita la libre circulación de los vehículos que transitan entre la carretera norte y la pista subterránea, el mismo se encuentra ubicado en Carretera Norte.  
También como parte del equipamiento urbano podemos mencionar la presencia de una estación de bomberos y del Cementerio Oriental el cual guarda parte de la historia y surgió en los años 50.  
El Distrito cuenta con centros de educación entre privados y estatales. A nivel de Universidades se cuenta con el Recinto Universitario Carlos Fonseca Amador. En cuanto a infraestructura en salud, cuenta con el Hospital Otorinolaringológico de referencia nacional. Asimismo, cuenta con centros de atención gubernamental como Migración y Extranjería e INETER.



FUENTE: ALMA, ARCHIVO



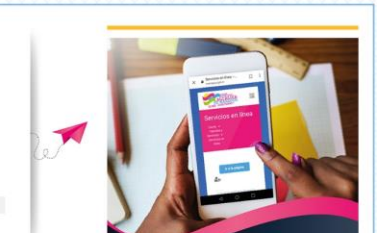
FUENTE: ALMA, ARCHIVO

**Funciones de la Delegación Distrital**

El distrito IV es una delegación de la Alcaldía de Managua donde los interesados pueden acudir para realizar sus trámites urbanísticos.  
**¿Qué competencias tiene la delegación distrital?**  
• Actualizar datos de vivienda y población.  
• Supervisar las obras aprobadas.  
• Brindar asistencia técnica en la construcción.  
• Realizar control de las construcciones urbanas.  
• Suspender construcciones no autorizadas o fuera de las normas del Plan (aplicar sanciones).  
• Emitir Permiso de Construcción de toda obra que sea de una planta de sistema constructivo simple, de un piso y no repetitivo.  
• Emitir Permiso de Obra Menor de muros de colindancia que no requieran memoria de cálculo.  
• Sancionar y aplicar multas a obras que no cumplan con las leyes y normativas.  
• Muros perimetrales, menores o iguales a 200 metros lineales.  
• Construcción de segunda planta menor a 100 m<sup>2</sup> (solo estructuras livianas).  
• Ampliaciones y/o remodelaciones menores a 100 m<sup>2</sup>.  
• Reparación de techo para áreas menores a 100 m<sup>2</sup>.  
**¿Qué obras se tramitan en la delegación distrital?**  
• Toda obra menor de 100 m<sup>2</sup> de uso urbano, además proyectos de ampliación, anexo o remodelación a construcciones ya existentes.  
**Datos de la Delegación Distrital**  
Dirección: Carretera Norte, Pinguín San Antonio Velazquez Flores.  
Teléfono: (505) 2222-2786 (505) 2252-7484



**CONSULTA NUESTROS SERVICIOS EN LINEA**  
Seguro Rápido Fácil  
www.managua.gob.ni



**Constancia del Uso del Suelo en línea. CUS**

**¿Cómo funciona la CUS?**  
A través de la página web de la Alcaldía de Managua se accede a la interfaz de consulta.  
**¿Qué es la Consulta del Suelo en línea?**  
El sistema de consulta en línea es una nueva herramienta que la Alcaldía de Managua pone al servicio de los contribuyentes con el objetivo de hacer más fáciles y ágiles los trámites de permiso de construcción.  
**Interfaz de Consulta**  
Se muestran el visor de mapa y el panel para ingresar la consulta.  
Las herramientas de la barra superior le permiten al usuario navegar interactivamente por todo el mapa.  
**¿Qué es la Consulta del Suelo en línea?**  
El sistema de consulta en línea es una nueva herramienta que la Alcaldía de Managua pone al servicio de los contribuyentes con el objetivo de hacer más fáciles y ágiles los trámites de permiso de construcción.



FUENTE: ALMA, ARCHIVO