



OTRAS MEJORAS CONSTRUCTIVAS EN LAS VIVIENDAS



PROGRAMA BISMARCK MARTÍNEZ

Sistema constructivo (Blocón)

Es un sistema constructivo prefabricado de alta resistencia que consta de bloques de mampostería que se sostienen lateralmente por columnas de concreto pretensado.



Ventajas de usar este Sistema Constructivo

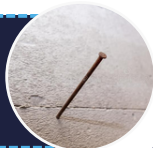
- ✓ Sistema compuesto por dos elementos (Blocón y poste) facilita el proceso constructivo.
- ✓ Mejor rendimiento y menor costo de construcción.
- ✓ El tipo de cimentación no genera otro costo.
- ✓ Reduce el costo de mano de obra, ya que dos personas pueden instalar un promedio de 20m²/día.
- ✓ Puede instalarse en terrenos con topografía irregular.
- ✓ Este sistema puede ser utilizado en cerramientos perimetrales o tabiques exteriores.
- ✓ Se adapta a diferentes diseños arquitectónicos de cualquier edificación de un nivel.

Recomendaciones para aplicar en la construcción de la vivienda

1. Deberá ser aplicado un cedazo tipo malla de gallinero alisado con cemento, esto para áreas húmedas como baños y áreas de lavado.



2. No debe perforarse ningún agujero o cortar los bloques utilizando un cincel o punta ya que dañará los elementos prefabricados.



3. Para proteger de la humedad los bloques se recomienda hacer una losa de piso de 1 metro de ancho en todo el perímetro exterior de la edificación.



4. Flipones, cajas y tomacorrientes se deben modular de tal forma que queden en la esquinas de los bloques para evitar cortes.



5. En las paredes exteriores si se deja acabado natural, se recomienda aplicar un impermeabilizante para proteger las paredes de la lluvia.



¿Qué tipo de mejoras "No debes" hacer?



1. Abrir nuevos boquetes para instalar nuevas puertas y ventanas ya que esto debilita la construcción de la vivienda.



2. Construcciones nuevas o adicionales sobre las vigas o columnas existentes.



3. Construcción de dos niveles, ya que el sistema no lo permite.

¿A qué se refiere con construcciones "Nuevas o adicionales"?

Son aquellos anexos o ampliaciones que cuando se construyen no tienen que pegarse, juntarse o amarrarse a la construcción original de la vivienda; estas deben ser independientes a la estructura original de la vivienda.



¿Qué tipo de mejoras puedes hacer?

- ✓ Instalación de paredes internas con materiales livianos
- ✓ Construcción de techados con su estructura independiente a la vivienda.
- ✓ Aplicación de repello y pintura en las paredes internas y externas de la vivienda.
- ✓ Ampliación de ambientes nuevos, independientes a la estructura principal.
- ✓ Instalación de cielo raso para tener mejores condiciones térmicas.
- ✓ Instalación de verjas para mayor seguridad de la vivienda.
- ✓ Construcción del muro perimetral, siempre respetando los retiros establecidos.