

PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

DESARROLLADOS EN MANAGUA
EN LOS ÚLTIMOS 13 AÑOS



Alcaldía
de Managua

Dirección de Urbanismo
Dirección de Medio Ambiente, Urbanismo y Catastro
Ing. Lenin Hernández – Arq. Virginia López

Managua, 10 Noviembre de 2021

NICARAGUA

90%

POBLACIÓN URBANA

306
habitantes / Km²

DENSIDAD
POBLACIONAL

272 KM²

TERRITORIO
MUNICIPAL

1,49 MILLONES
HAB.
ALMA 2016

MANAGUA

1857
CIUDAD
CAPITAL



MANAAGLIA

AVANCES
URBANISTICOS

INTRODUCCION

CIUDAD
PLANIFICADA

SOSTENIBLE

RESILIENTE

An aerial night photograph of a complex highway interchange. The scene is illuminated by streetlights, highlighting the concrete roads and the central roundabout. The surrounding area is dark, with some distant city lights visible in the background. The text 'PROYECTOS EMBLEMATICOS' is overlaid in white, sans-serif font across the center of the image.

PROYECTOS EMBLEMATICOS



DESARROLLOS HABITACIONALES

de Interés Social

1. Programa Habitacional Bismarck Martínez

Villa Jerusalén: 3000 viviendas
Flor de pino : 1014 viviendas
Villa Santiago: 307 viviendas
Villa Esperanza: 1940 viviendas
Cuota mensual: \$50

2. Urbanización Monte Nebo

Primera etapa:
Segunda etapa:
Subsidio de Bono INVUR.

3. Viviendas de interés social - BID

Urbanización Virgen de Guadalupe - Villa
Dignidad - Ciudad Belén
Período (2009 - 2012) 6,220 viviendas
Período (2013 - 2017) un total de 7,449
Total en los dos periodos de 13,669 Viviendas

Nuevo Estadio Nacional
de Beisbol



1
Área: 35 600 m²
Capacidad: 20 000
aficionados

Inversión: 35
MILLONES DE
DÓLARES

Piscinas Olímpicas
Michelle Richardson



2
Área: 8668 m²
Capacidad: 12500
aficionados

Inversión: 6 MILLONES
DE DÓLARES

Polideportivo Alexis Argüello



3
Área: 7400 m²
Capacidad: 8500
aficionados

Configuración flexible/
múltiples disciplinas

Inversión: 11 MILLONES
DE DÓLARES

Mejoramiento de la **Infraestructura Vial**

✓ Proyecto Mejoramiento de la Red Vial

- Monto ejecutado U\$93 millones de dólares.
- 726 kilómetros de calles revestidas - 253 kilómetros de concreto hidráulico - 473 kilómetros asfalto
- Desde el año 2009 se han revestido 4,841 cuadras con adoquines, recarpeteo o concreto hidráulico.

✓ Construcción de nuevo tramo 25 Calle

ALMA ha ejecutado en un 70% la construcción de un nuevo tramo de la 25 Calle, como parte del avance en esta vía destinada a recibir el tráfico que será desviado por la próxima remodelación de la Pista Juan Pablo II.

✓ Ampliación de la Pista Juan Pablo II

- Compuesto por 4 tramos.
- Construcción 4 Pasos a Desnivel (El periodista, ENEL Central, Rubén Darío y Santo Domingo)
- Longitud: 9.6 km
- Derecho de vía: 60 y 42 mts.

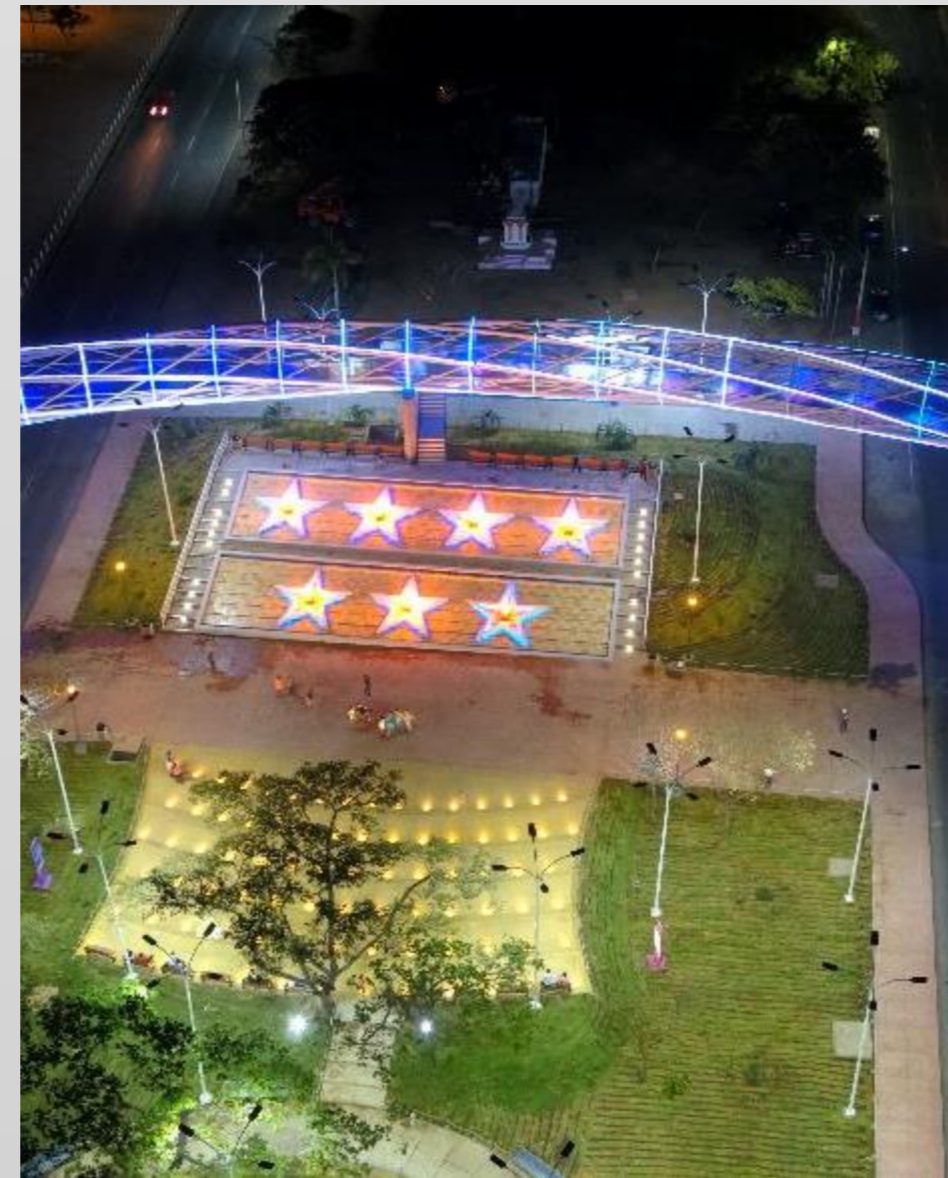


Mejoramiento de la **Infraestructura Vial**



Puente Desnivel **Rubenia**
(Barricada de la Esperanza)

- Área o extensión total: 30,700 M².
- Capacidad: 62 Mil Vehículos Diarios.
- Inversión: U\$ 7 Millones de dólares.
- Fechas de inauguración: 22 de Agosto 2015.
- Duración de proyectos: 2 años.



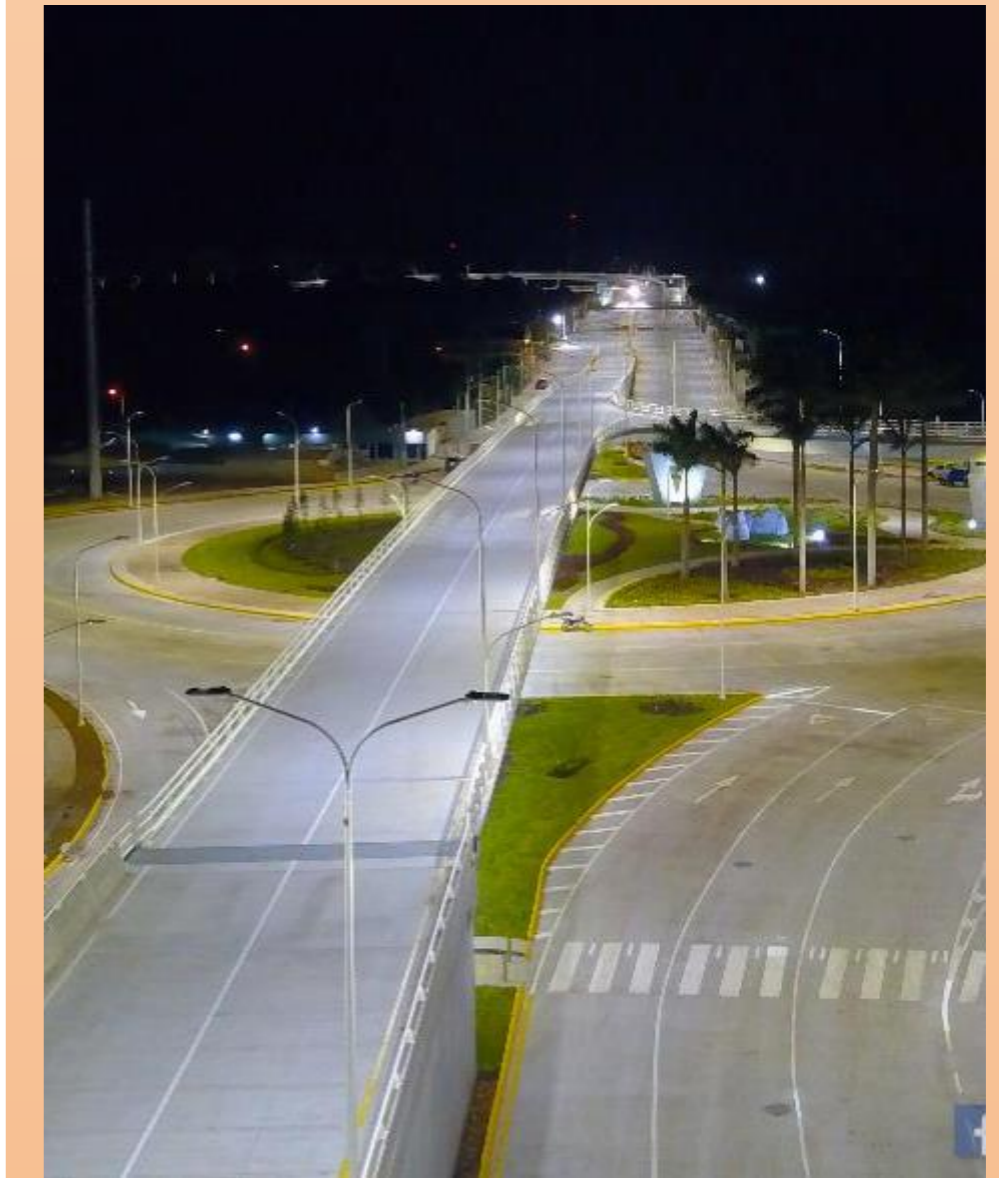
Puente Desnivel
La Paz

- Área o extensión total: 9,664 M².
- Capacidad: 133 personas incluyendo 8 del elevador.
- Inversión: U\$ 1 Millón de dólares.
- Fechas de inauguración: Enero 2019.
- Duración de proyectos: 4 meses.



Puente Desnivel
Las Piedrecitas

- Área o extensión total: 72,300 M².
- Capacidad: 50 Mil Vehículos Diarios.
- Inversión: U\$ 26 Millones de dólares.
- Fechas de inauguración: 30 de Noviembre 2018.
- Duración de proyectos: 2 años.

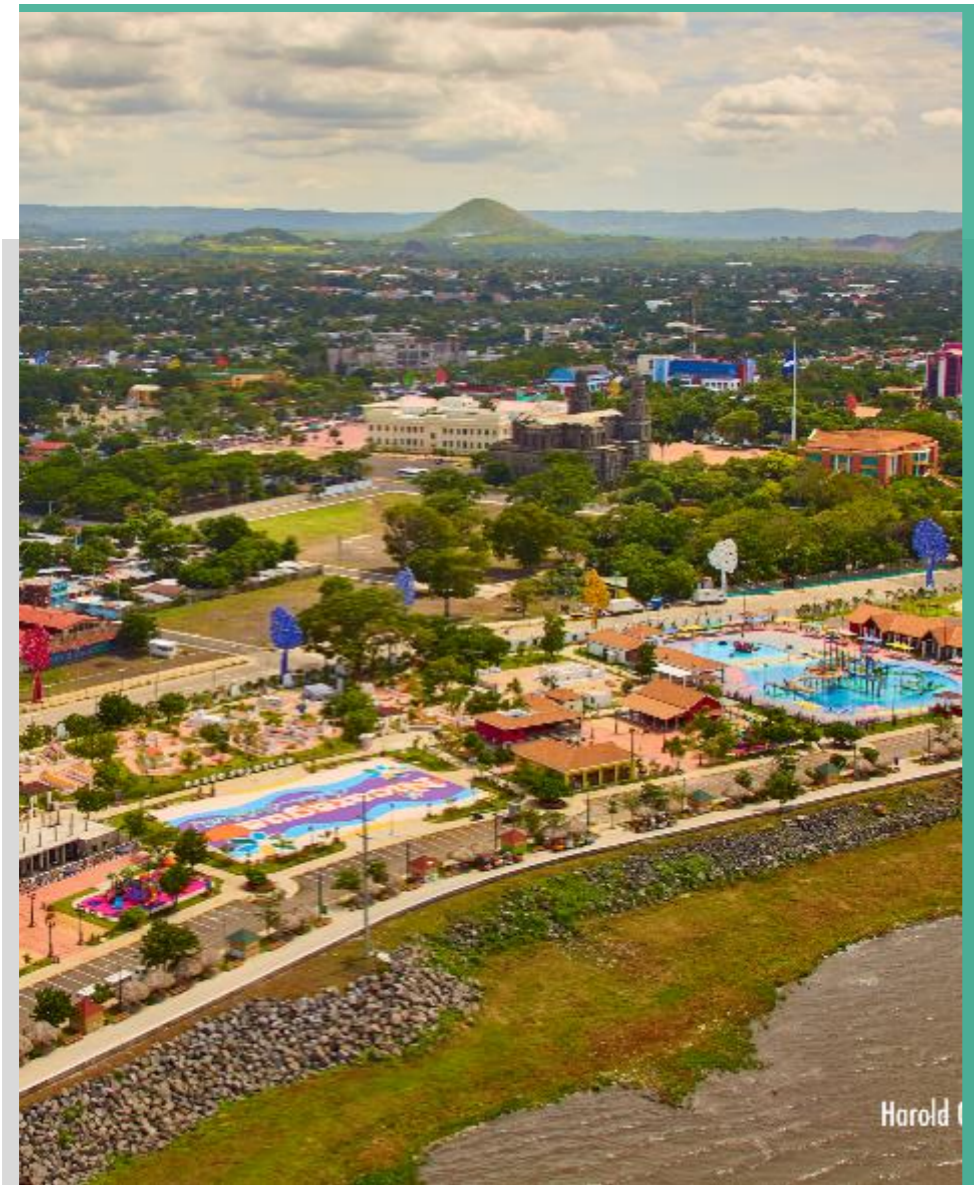


Puente Desnivel
Nejapa

- Área o extensión total: 89,350 M².
- Capacidad: 60 Mil Vehículos Diarios.
- Inversión: U\$ 16 Millones de dólares.
- Fechas de inauguración: 21 de Marzo 2019.
- Duración de proyectos: 2 años y medios.

Recuperación de **Espacios Públicos**

Puerto Salvador Allende



2007-2008

- Empresa Portuaria de Nicaragua
- Revitalización de la Costa del Lago de Managua que era un espacio abandonado.

Parque Luis Alfonso Velázquez



2012

- Rehabilitación del Parque Luis Alfonso Velázquez
- Alberga áreas de recreación
- Costo de 38 millones de dólares. Fondos Nacionales

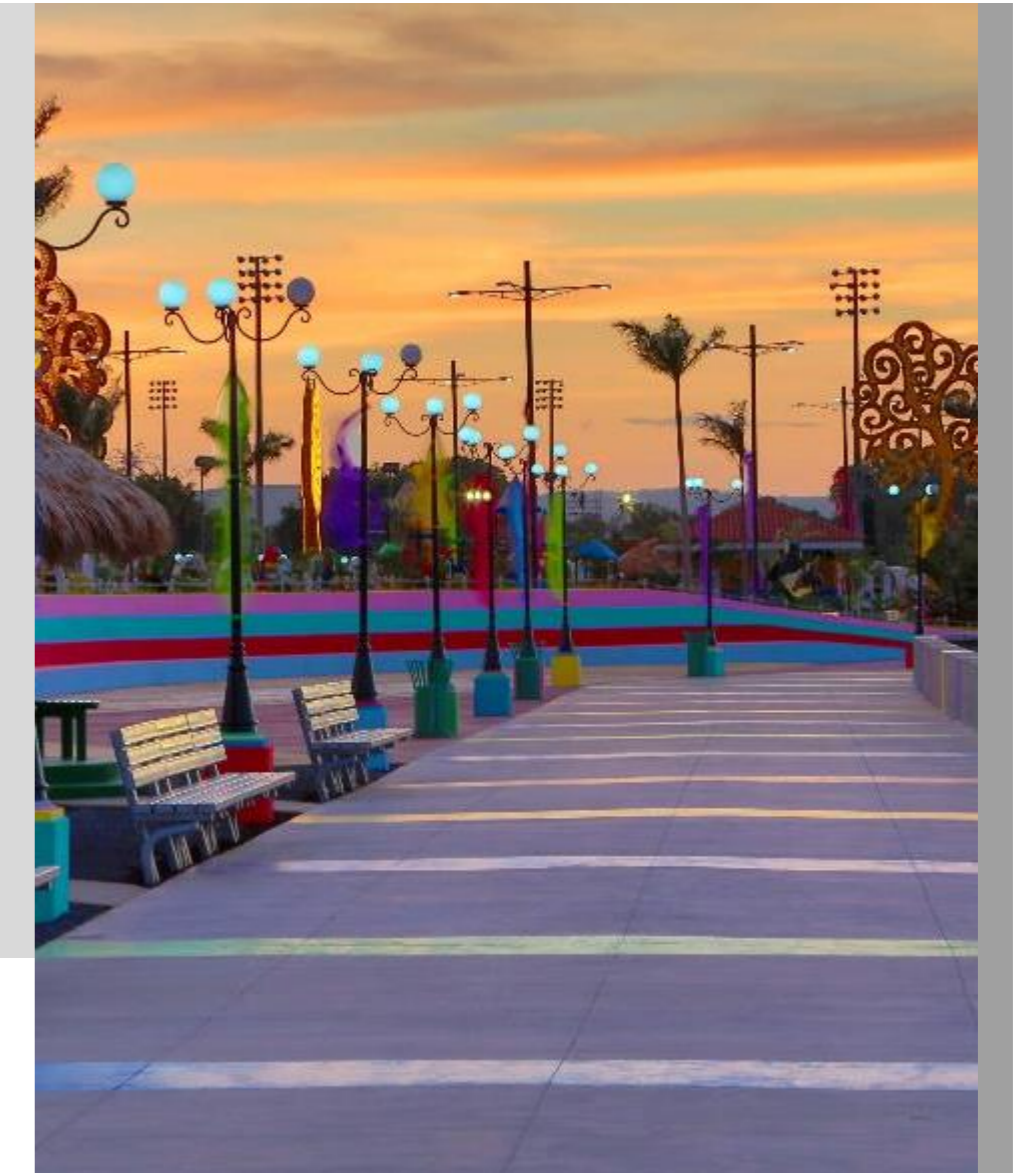
Lago artificial La Paz



2018

- Área o extensión total: 13,008 M².
- Capacidad: 2000 personas. Entre adultos y niños.
- Inversión: U\$ 3 Millones de dólares.
- Duración de proyectos: 1 años.

Paseo Xolotlán



2019

- Área o extensión total: 104,998 M².
- Capacidad: 50,000 personas.
- Inversión: 22 millones de dólares
- Duración de proyectos: 5 años.
- Proyecto coordinado por la Alcaldía de Managua ALMA.

Recuperación de **Espacios Públicos**

Plaza 22 de Agosto



2016

- Es un espacio amplio, sencillo y bonito que conecta con otros lugares emblemáticos como la Plaza de la Revolución y el Parque Luis Alfonso Velásquez

Parque Bicentenario



2021

- Un Cuerpo de Agua (Vida)
- Estrellas de cinco puntas
- Amplias áreas de estar
- Destacan son Fuego, Agua, Tierra y Verde,
- Inicio de Obras el 21 de Abril 2021. Finalizan las obras el 19 de Julio 2021.

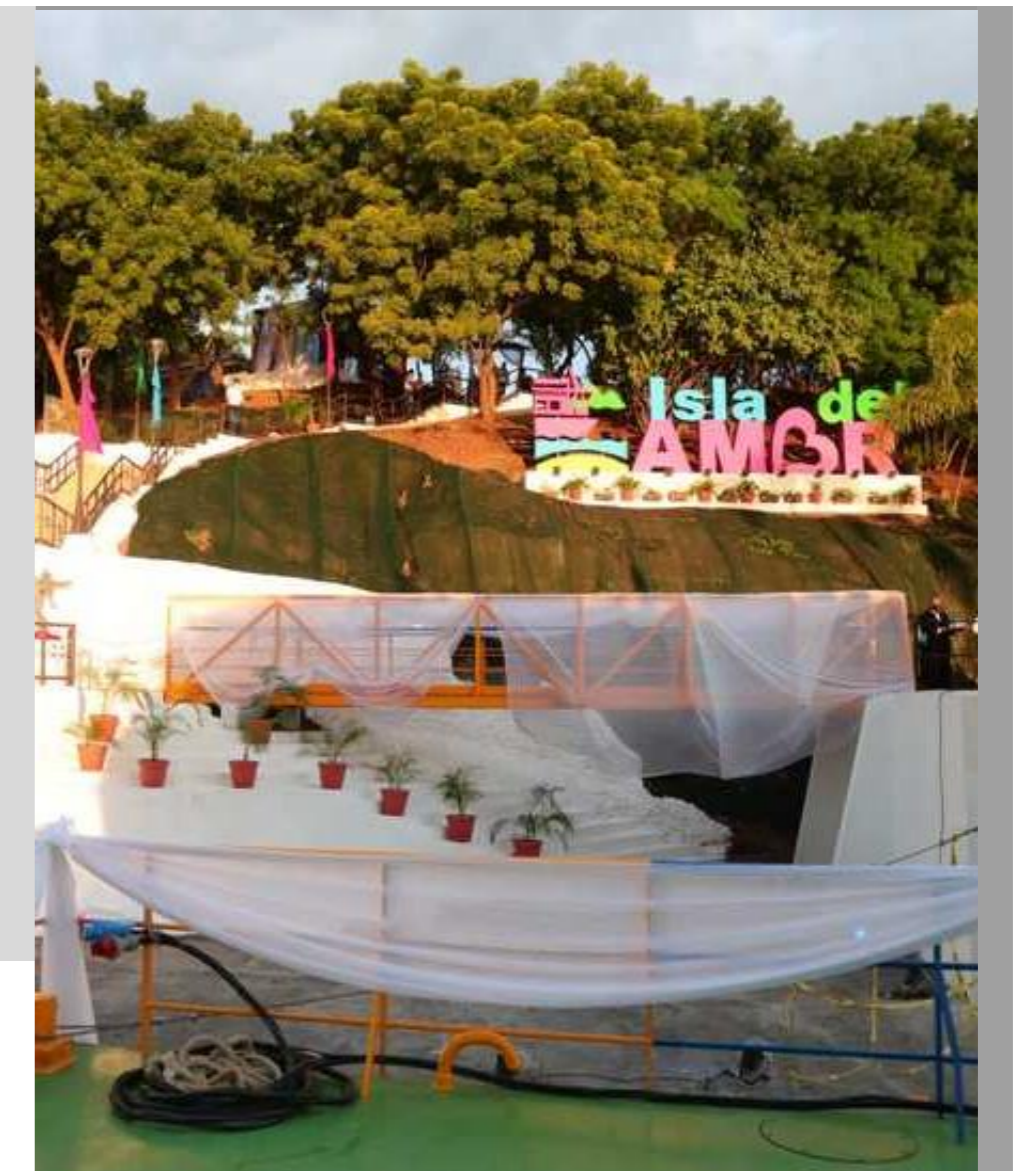
Rehabilitación de 118 Parques



2020

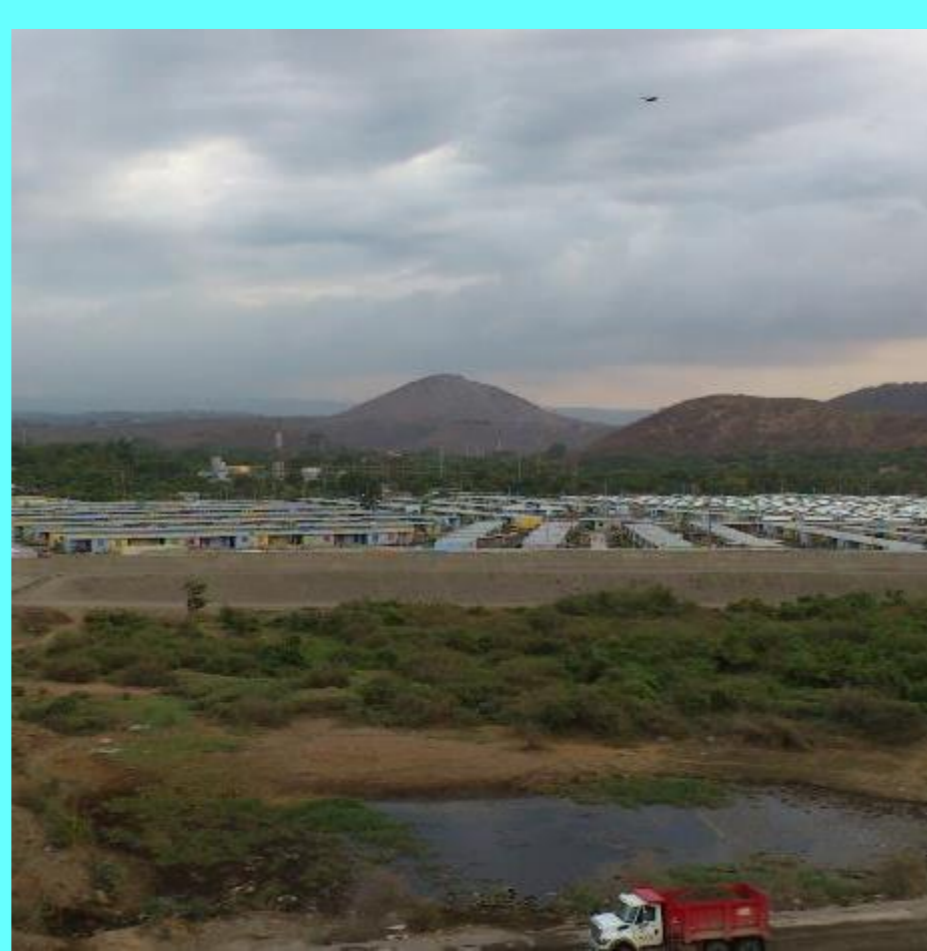
- Mejora de sus instalaciones.
- Instalación de juegos nuevos.
- Reforestación.
- Mejora del mobiliario.
- Implementación de canchas.

Isla del Amor



2021

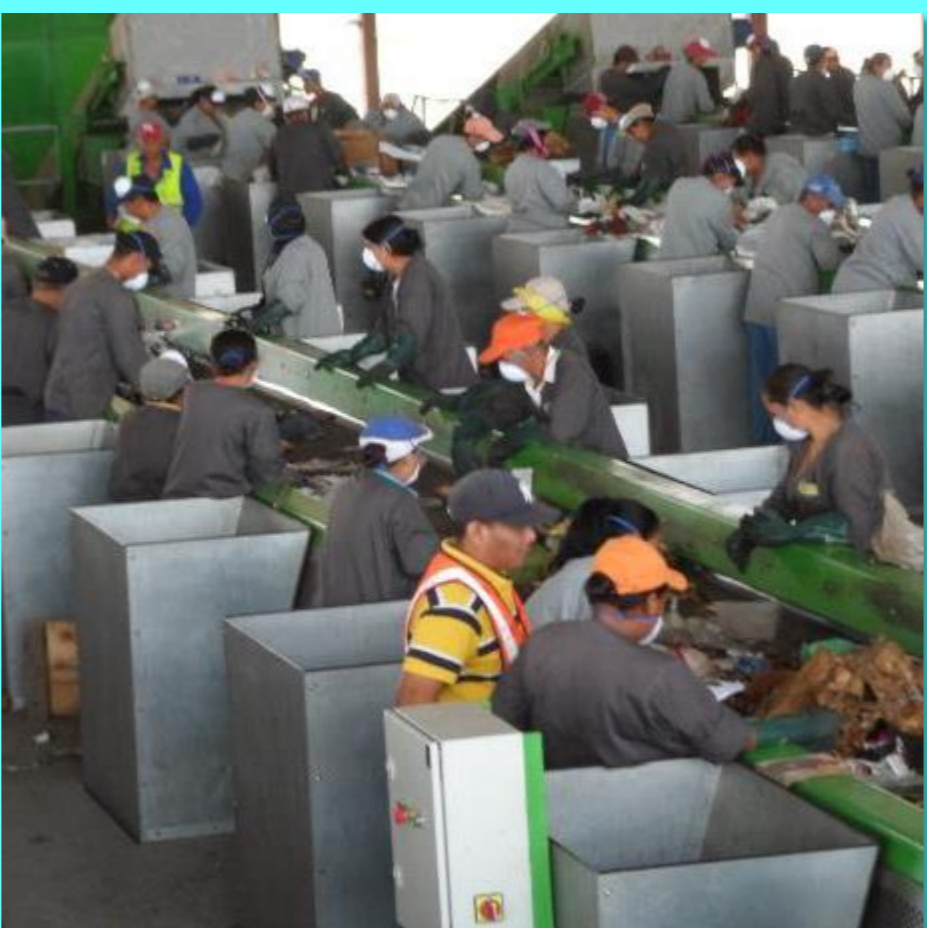
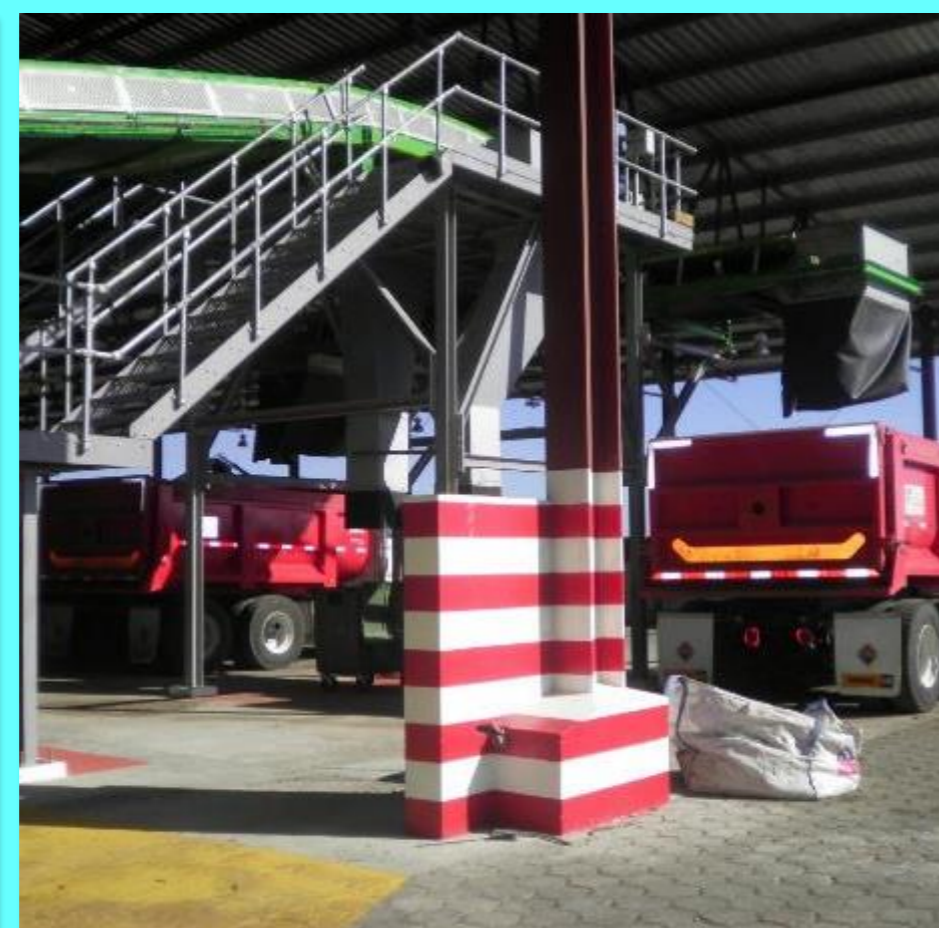
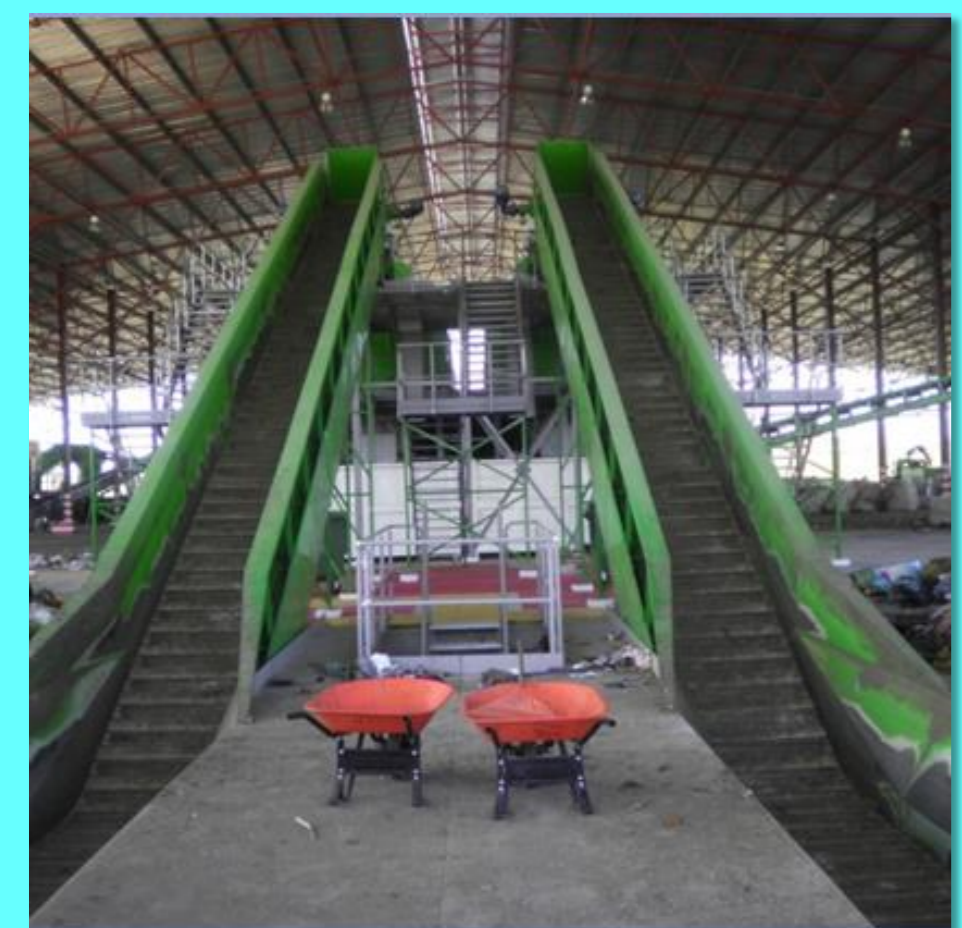
- Área o extensión total: 20,000 M².
- Posee restaurante, zona de picnic, camping.
- 9 mil 895 metros cuadrados hay abundante vegetación.

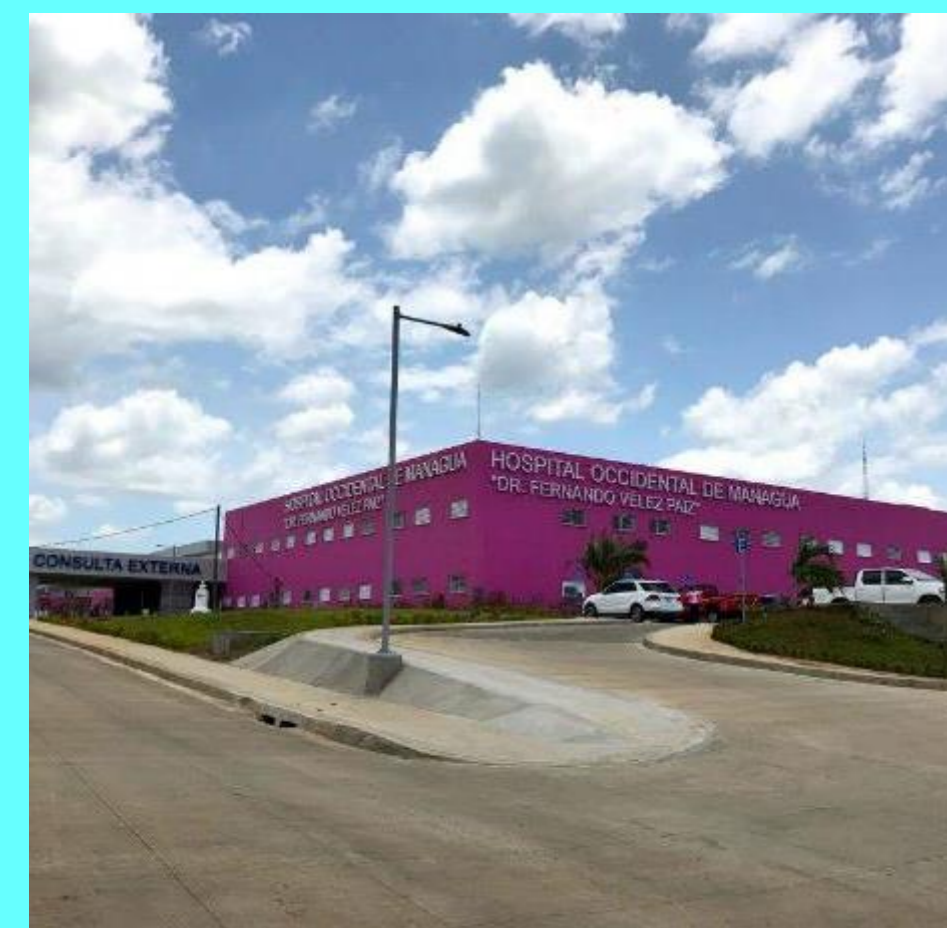


Empresa Municipal de Tratamiento de Desecho Sólidos



- Su función es convertir la basura generada en abono orgánico.
- Apoya la agricultura del país con costos más reducidos.
- Convierte unas 1300 toneladas de basura producidas en Managua diariamente.
- Garantiza el destino final y el tratamiento de todos los desechos de Managua y al mismo tiempo mantener las condiciones ambientales idóneas del relleno sanitario.





Hospital Occidental de Managua

Dr. Fernando Vélez Paiz

- Tiene un perfil general, con un abanico de atención mucho más amplia que van desde la cirugía hasta la atención a quemaduras.
- Año de inauguración: 2017
- Tiempo de ejecución: 36 meses
- Licitación y la Construcción misma: siete años.
- Área: 25 mil metros cuadrados de construcción
- El equipamiento del hospital estuvo a cargo de VAMED una empresa de equipos médicos de Austria, altamente calificada para todo lo que tiene que ver con el equipamiento.
- Financiado: BCIE 40 millones de dólares y 20 millones de ORIO en donación del Gobierno de Holanda. El Gobierno de Nicaragua aportó 30 millones de los fondos del Tesoro.



¿CÓMO LO LOGRAMOS?

COMO LO HEMOS LOGRADO



CONFIANZA PÚBLICA



CONSENSO SOCIAL



ORGANIZACIÓN COMUNITARIA



DESARROLLO DE PLANES MAESTROS

PLANES MAESTROS

Plan Integral de Revitalización del Centro Tradicional y Patrimonial de Managua 2017

Plan Estratégico del Riesgo para la Resiliencia Urbana 2017

Plan Maestro para El Desarrollo Urbano del Municipio de Managua 2017

Plan Maestro de Escorrentía Superficial del Municipio de Managua 2018



POLÍTICAS PÚBLICAS



MUCHAS GRACIAS