Alcaldía de Managua

PROGRAMA EDUCACIÓN URBANA

HISTORIA DEL URBANISMO EN MANAGUA

Dirección de Medio Ambiente y Urbanismo
Dirección Específica de Urbanismo
Departamento de Planeamiento Urbano

TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD

1819

Leal Villa de Santiago de Managua.

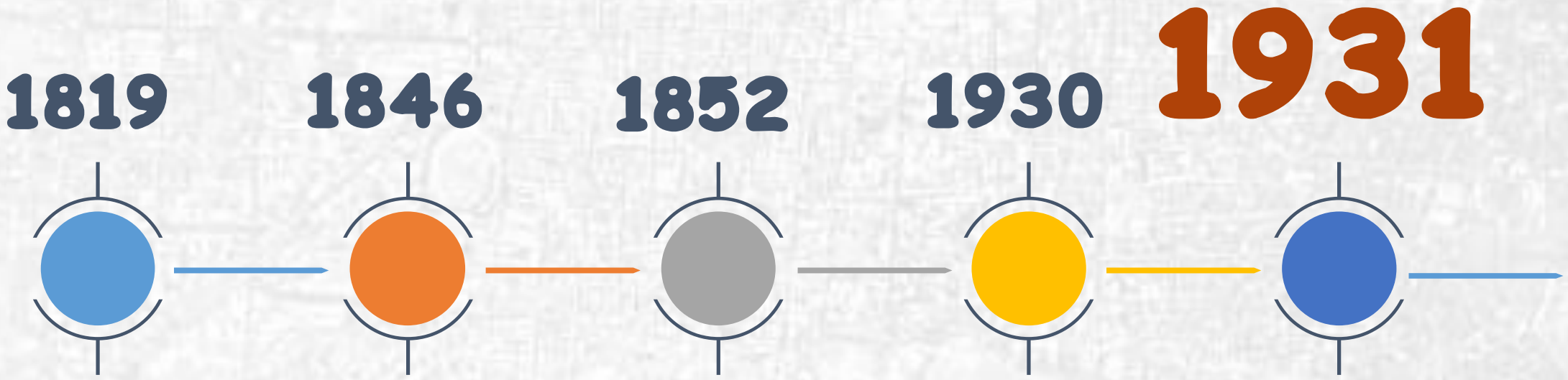
1846

Elevada a Ciudad

1852

Constituida como capital

TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD



Leal Villa de Santiago de Managua.

Elevada a Ciudad

Constituida como capital

Migraciones a la ciudad generando un acelerado crecimiento urbano

Terremoto gran parte de la ciudad

TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD

1931

Terremoto gran parte de la ciudad

Fecha: 31 de marzo

Hora: 10:22 am

Magnitud: 5.9 escala Richter

Duración: 8 segundos

Falla Activa: Estadio

Fallecidos: 2,000 aprox

TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD

1931

Terremoto gran parte de la ciudad

Datos Curiosos

- Se prohibió que existieran topes de calles para mejorar la movilidad urbana
- Precio del cemento disminuyó
- La gente construyó sin ningún tipo de regulación

uinas del mercado. Esta Avenida fue conocida como del Centenario. Al fondo estructura de Catedral el 31 de marzo de 1931.

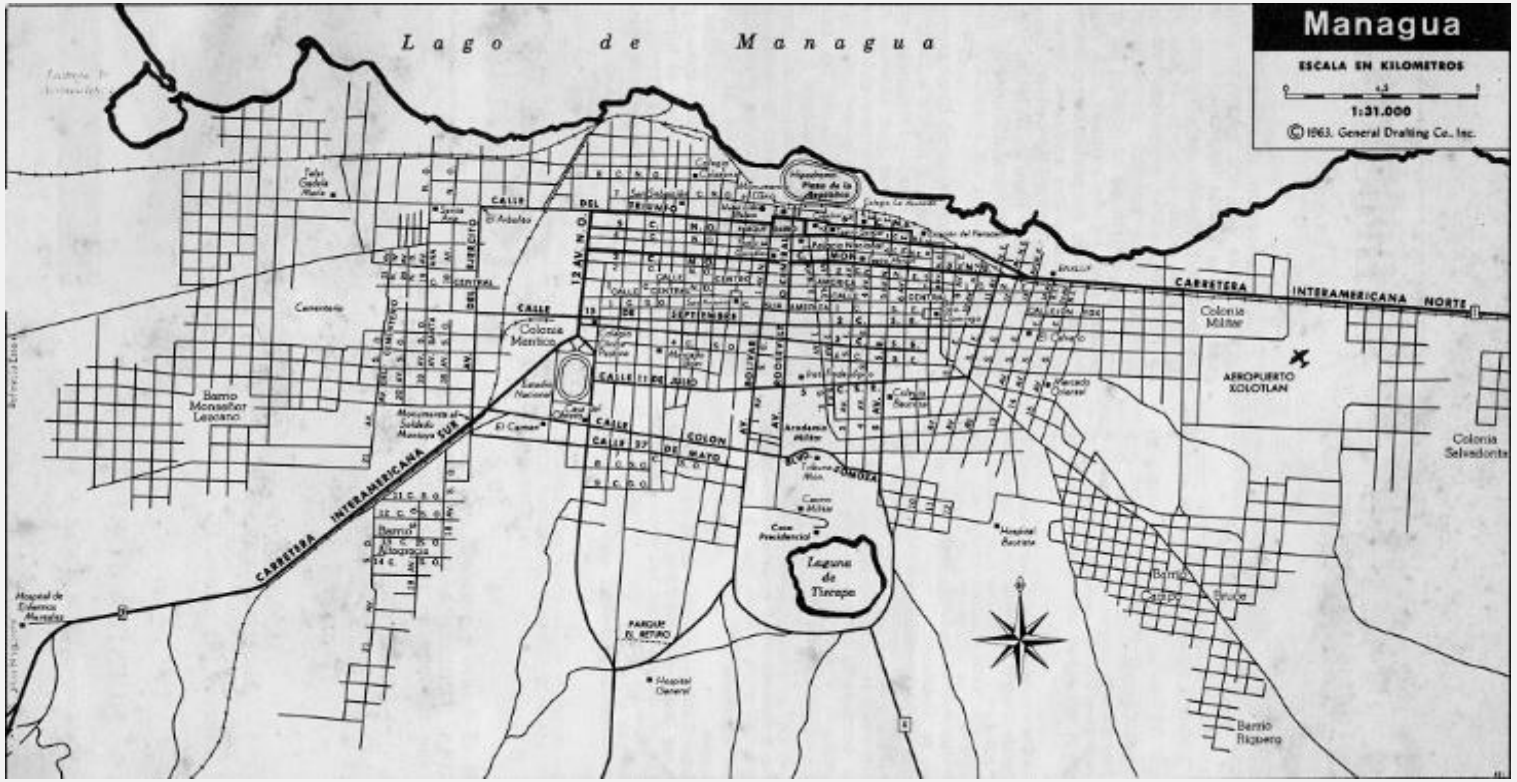
TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD

1931

Terremoto gran parte de la ciudad

1968

Terremoto en la Colonia Centroamérica



TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD

1931

Terremoto gran parte de la ciudad

1968

Terremoto en la Colonia Centroamérica

1972

Terremoto más catastrófico de la Historia

Managua antes de 1972

TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD

<1972

- Ciudad que se modernizaba
- Se recuperaba del terremoto de 1931

Managua antes de 1972

TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD

<1972

- Extensión aprox. De **40mz**
- **70,000** viviendas
- **500,000** personas representaba **30%** de la población nacional

TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD

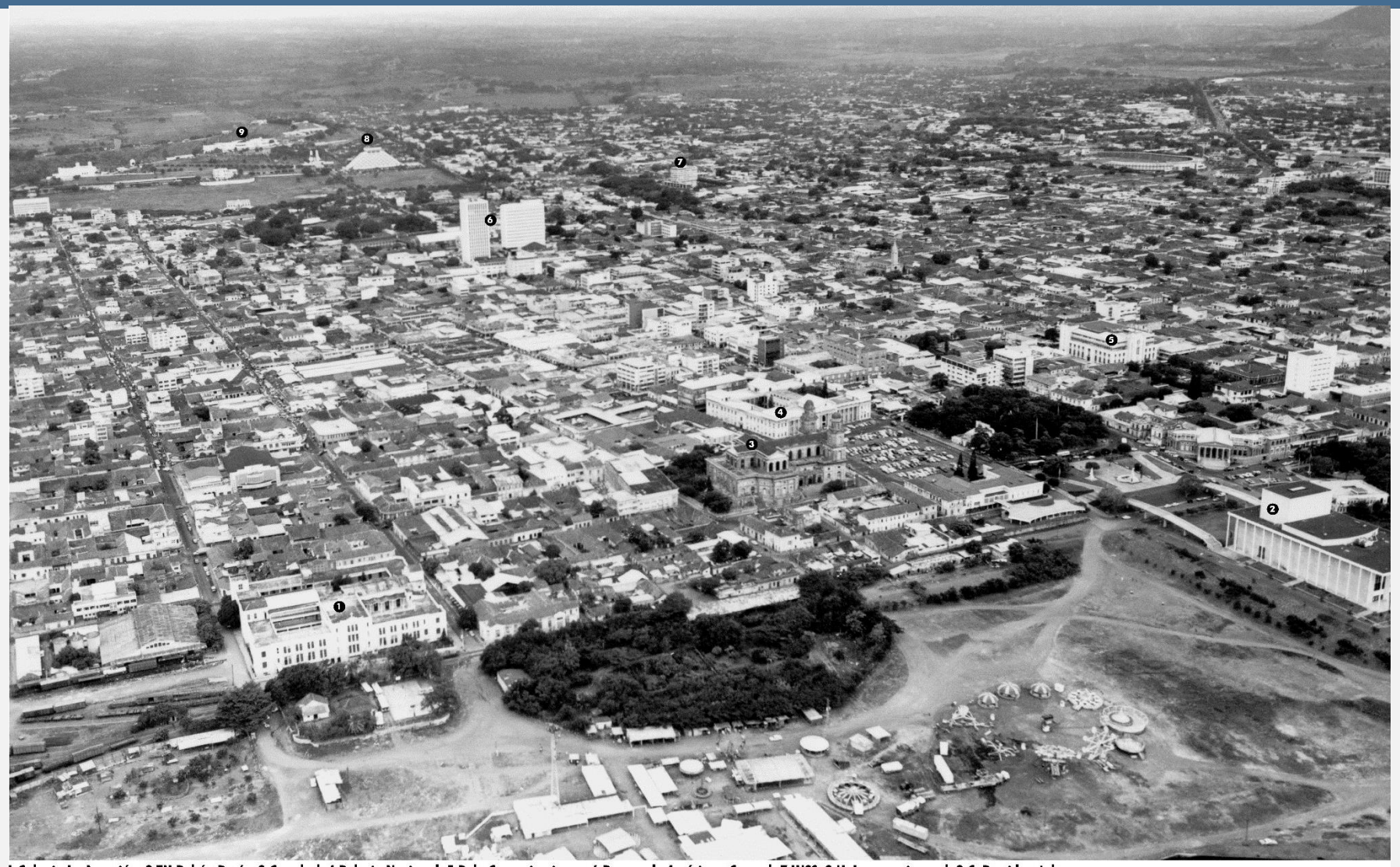
<1972

Barrios emblemáticos

TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD

<1972

Edificaciones importantes



1.Colegio La Asunción, 2.TN Rubén Darío, 3.Catedral, 4.Palacio Nacional, 5.P. de Comunicaciones, 6.Bancos de América y Central, 7.INSS, 8.H. Intercontinental. 9.C. Presidencial.

TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD

<1972

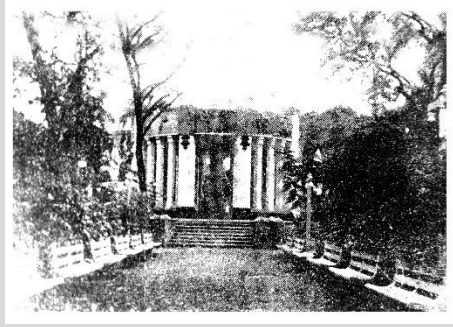
Edificaciones importantes

Catedral Santiago

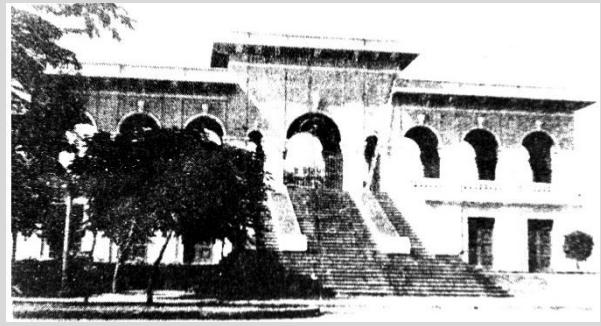
Edificio Seguro Social

Palacio de Ayuntamiento

Gran Hotel

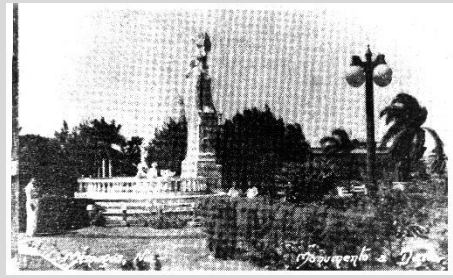


Parque Central



Tribuna Monumental

Teatro Salazar



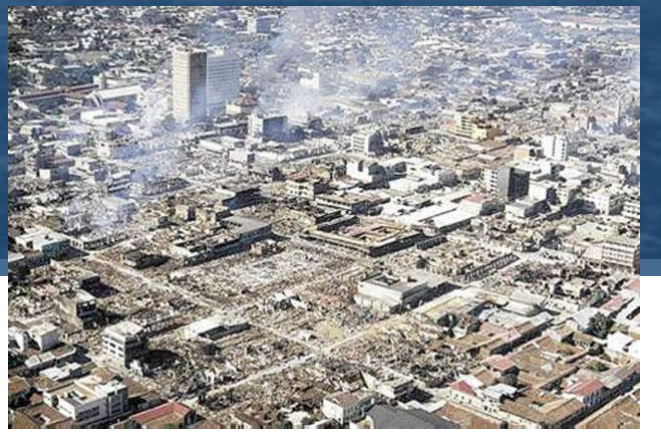
Parque y Monumento a Rubén Darío

TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD

1972

Terremoto más catastrófico de la Historia

- **Fecha:** 23 de diciembre
- **Hora:** 00.30 am
- **Magnitud:** 6.2 escala Richter
- **Duración:** 30 segundos
- **Falla Activa:** Tiscapa y estadio activó chico pelón, escuela y bancos
- **Fallecidos:** 10,000 aprox



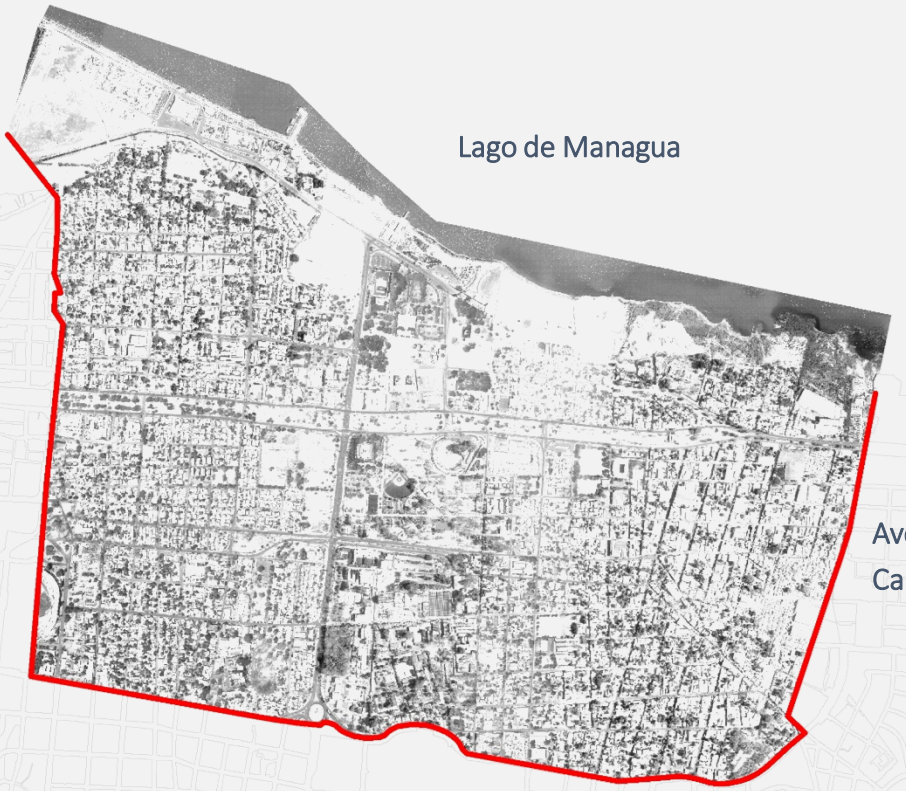
TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD

1972

Terremoto más catastrófico de la Historia

Datos Curiosos

- Se creo la **Zona Cercada**
- La población emigró a diferentes departamentos
- Se crearon las urbanizaciones populares
- Hubieron muchos incendios



TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD

1972

Terremoto más catastrófico de la Historia

VIDEO DEL TERREMOTO 1972

Terremoto de Managua 1972

TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD

1972

Terremoto más catastrófico de la Historia

1979

Transformación en el Área Central por ataques a causa de la guerra civil

Todos estos fenómenos y acontecimientos relevante influyeron directamente en la transformación de la Trama Urbana original de la Ciudad

TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD

1972

Terremoto más catastrófico de la Historia

1979

Transformación en el Área Central por ataques a causa de la guerra civil

1982

Plan Regulador de Managua.

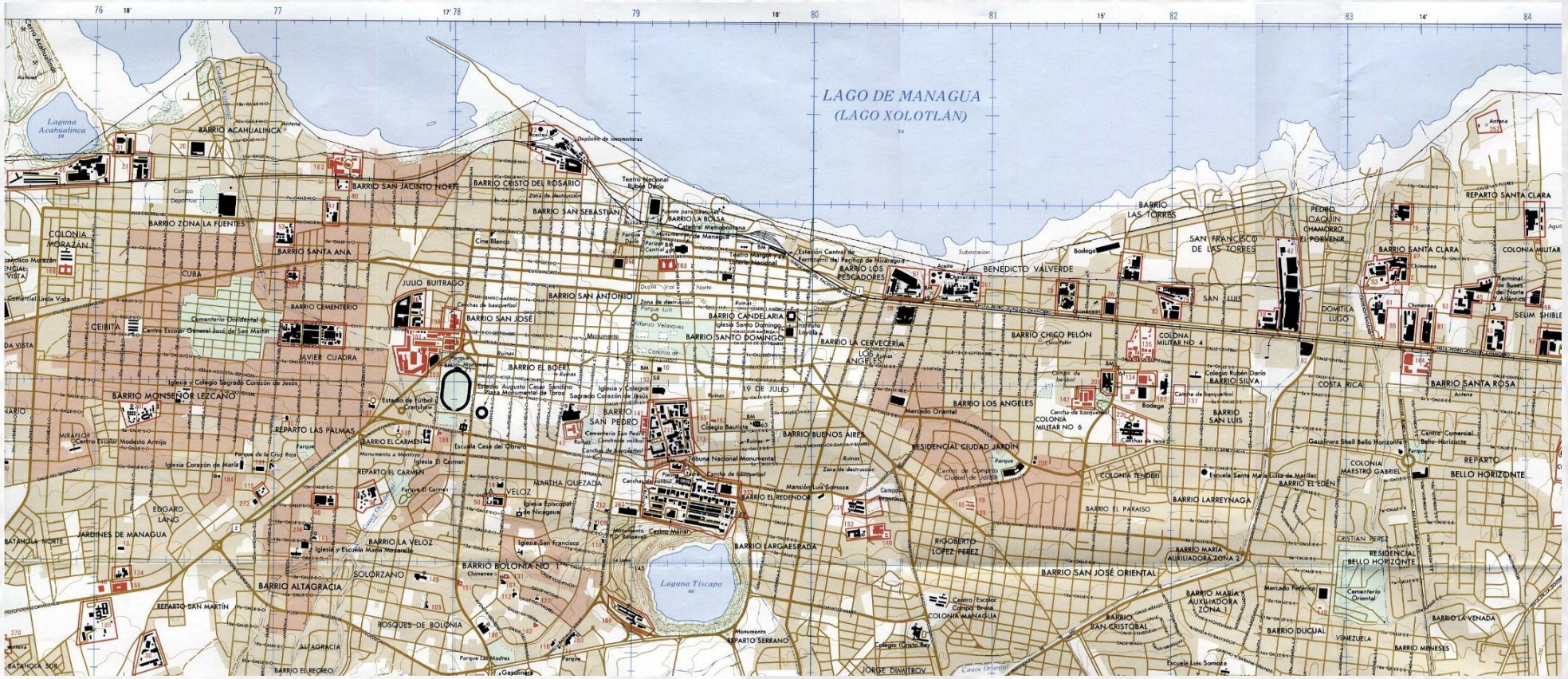
1990-2002

Plan Maestro del Área Central y Planes Parciales de Ordenamiento

TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD

1990-2002

Plan Maestro del Área Central y Planes Parciales de Ordenamiento



Managua 2000

TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD

1972

Terremoto más catastrófico de la Historia

1979

Transformación en el Área Central por ataques a causa de la guerra civil

1982

Plan Regulador de Managua.

1990-2002

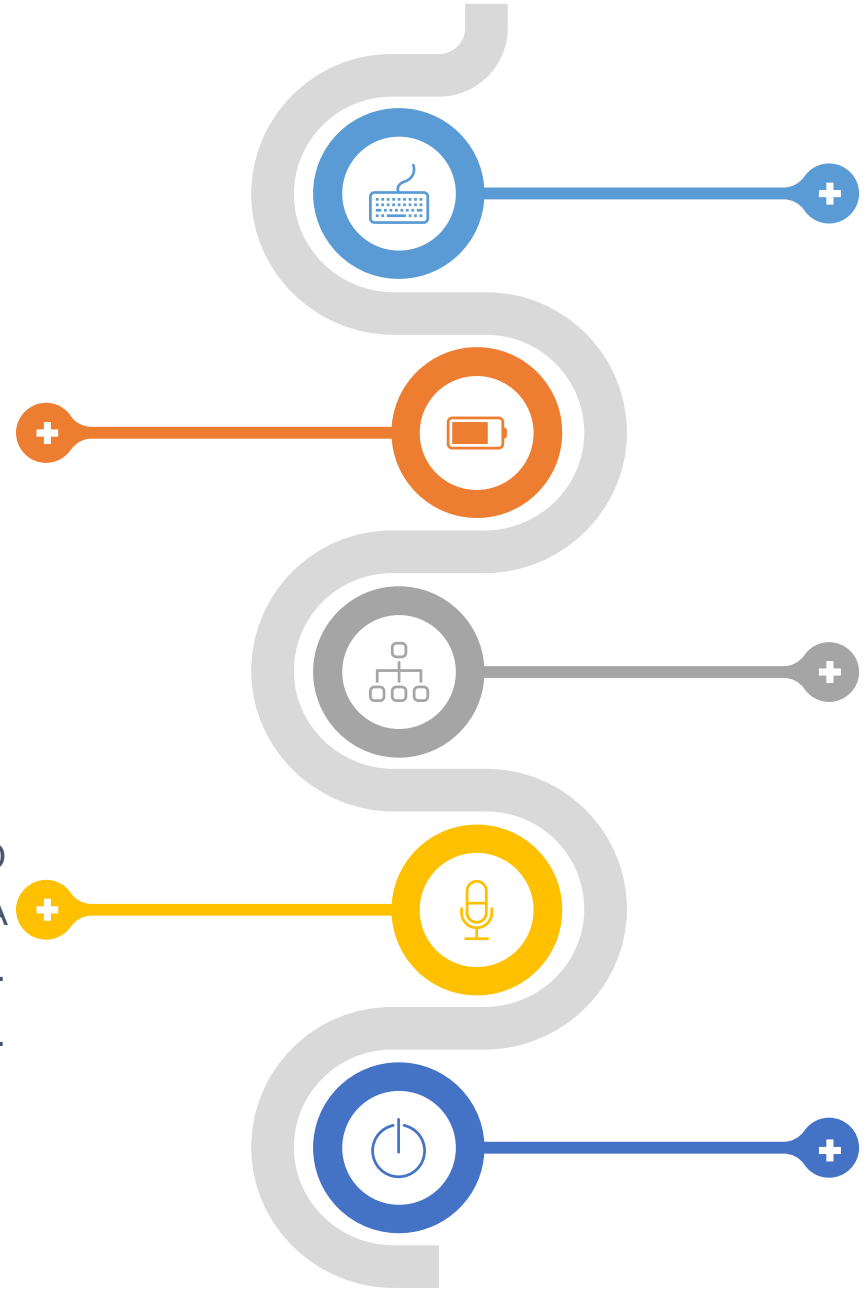
Plan Maestro del Área Central y Planes Parciales de Ordenamiento

2017-2019

Nuevos Planes Maestros

2017-2019

Nuevos Planes Maestros



PLAN MAESTRO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE MANAGUA (PDUM)

2017

PLAN DE REVITALIZACIÓN DEL CENTRO TRADICIONAL Y PATRIMONIAL DE MANAGUA

2017

PLAN MAESTRO DE MANEJO DE LA ESCORRENTÍA SUPERFICIAL DE MANAGUA

2018

PLAN DE GESTIÓN DE RIESGO PARA LA RESILIENCIA URBANA DE MANAGUA.

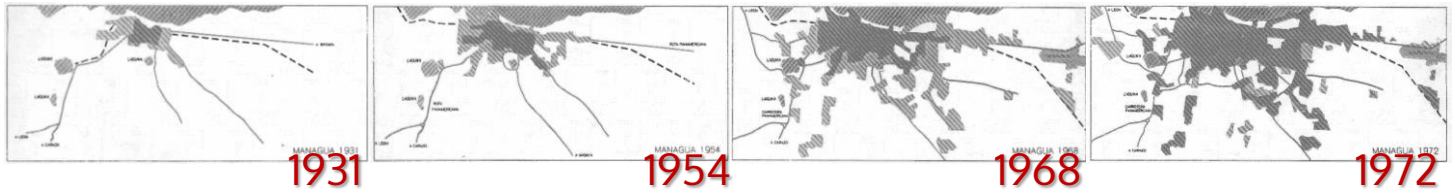
2018

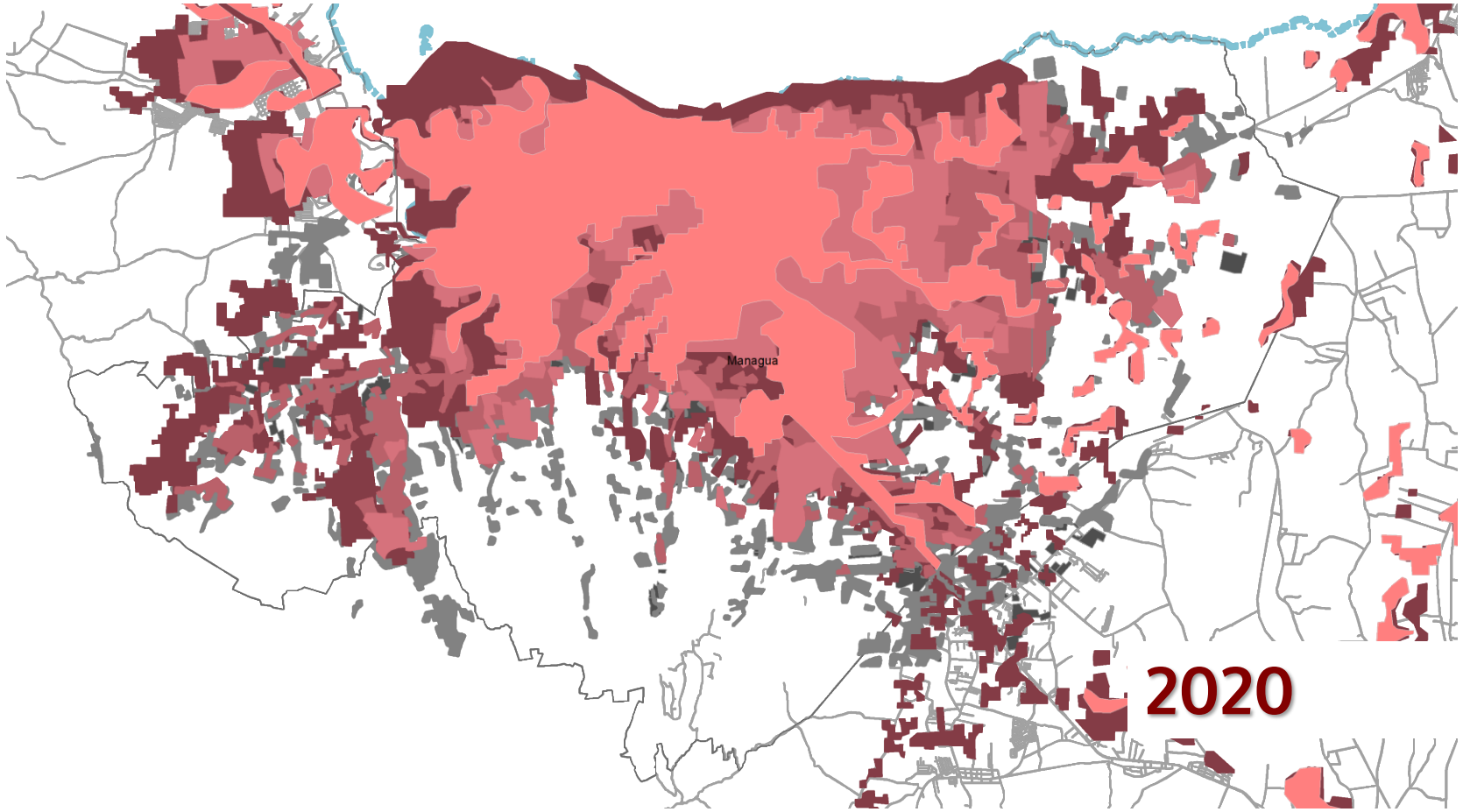
PLAN INTEGRAL PARA LA CONFORMACIÓN DEL ÁREA METROPOLITANA DE MANAGUA

2019

EXPANSIVO

Incremento de la mancha urbana en el territorio





La mancha urbana se expanda hacia el sur de la ciudad, y se ha consolidado en las zonas internas

MUCHAS GRACIAS POR
SU ATENCIÓN